

**UCHWAŁA NR VI/74/99**  
**RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 26 lutego 1999 r.

**w sprawie planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic:  
Dworcowej, Karola Libelta, Młyńskiej, Orłowskiej, Bpa Antoniego Laubitza, Karola Marcinkowskiego,  
Przypadek, Poprzecznej i Plebanka.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn.zm) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.), Rada Miejska uchwala: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Dworcowej, Karola Libelta, Młyńskiej, Orłowskiej, Bpa Antoniego Laubitza, Karola Marcinkowskiego, Przypadek, Poprzecznej i Plebanka, obejmujący obszar w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem:**

- 1) podział terenu na różne funkcje zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się przesunięcie linii postulowanych w przypadkach uzasadnionych projektem zagospodarowania działki lub terenu,
- 2) podział wewnętrzny terenów o tym samym sposobie użytkowania według istniejącego podziału geodezyjnego lub według zasad określonych na rysunku planu; dopuszcza się przesunięcie linii postulowanych w przypadkach uzasadnionych projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz możliwością pozyskania terenu dla poszczególnych inwestycji,
- 3) sytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 4) realizacja zabudowy na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ich przeznaczenia z indeksem "g" uwarunkowana jest rozpoznaniem warunków geologicznych wierceniami do głębokości około 50,0 m; ewentualne zwolnienie z obowiązku wykonania wierceń - na podstawie uzgodnienia z Głównym Geologiem Wojewódzkim; w przypadku negatywnych wyników rozpoznania podłoża budowlanego obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania terenu z dopuszczeniem zagospodarowania zielenią, parkingami lub obiektami usługowymi o lekkiej konstrukcji,
- 5) zakaz szczypania wód podziemnych,
- 6) na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów uciążliwej działalności produkcyjnej i usługowej oraz hodowli zwierząt,
- 7) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach poszczególnych działek według wskaźników: 1 miejsce na 1 mieszkanie i 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- 8) obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przebudowy obiektów zabytkowych oraz lokalizacji nowych obiektów (strefa "B" ochrony konserwatorskiej); w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt archeologiczny prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 9) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci komunalnej; realizacja wodociągu o 200 w ulicach: Młyńska, Karola Marcinkowskiego i Jana Kasprowicza; na wypadek unieruchomienia wodociągu komunalnego należy zgodnie z obowiązującymi w zakresie obrony cywilnej przepisami szczegółowymi wykonać studnie awaryjne na terenach oznaczonych symbolami 27 MW i 34 MWg oraz zachować istniejące w obszarze objętym planem studnie głębinowe; pobór wody ze studni głębinowych wyłącznie w sytuacjach awaryjnych, pod nadzorem geologicznym,
- 10) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci miejskiej zgodnie z "Programem rozbudowy urządzeń komunalnych dla m. Inowrocławia",
- 11) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z "Programem rozbudowy urządzeń komunalnych dla m. Inowrocławia",
- 12) zasilanie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych "Przypadek", "Marcinkowskiego" i "Fornalskiej", po ich dostosowaniu do zwiększonego poboru mocy oraz ze stacji projektowanych na terenach

oznaczonych symbolami 27 MW i 34 MWg; do realizowanej i modernizowanej zabudowy należy ułożyć nowe linie kablowe nn z istniejących i projektowanych stacji oraz wykorzystać istniejące linie po ich dostosowaniu; istniejące linie napowietrzne nn docelowo do wymiany na linie kablowe; do nowych stacji transformatorowych ułożyć nowe odcinki linii kablowych SN według koncepcji elektroenergetyki; oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,

13) zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej,

14) zaopatrzenie w ciepło: z miejskiej sieci ciepłej, gazowe lub ze źródeł indywidualnych; dla ochrony powietrza atmosferycznego należy stosować ogrzewanie olejem opałowym, gazowe lub elektryczne.

## **§ 2. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenów zabudowy wielorodzinnej:**

1) budynki mieszkalne do czterech kondygnacji (według ustaleń szczegółowych),

2) dopuszcza się lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych,

3) dopuszcza się garaże wbudowane w podpiwniczeniu budynków mieszkalnych lub w formie oddzielonych zespołów garażowych,

4) zakaz budowy obiektów gospodarczych,

5) minimum 30% powierzchni terenu należy zagospodarować zielenią.

## **§ 3. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenów zabudowy jednorodzinnej:**

1) budynki mieszkalne dwukondygnacyjne; dachy pochyłe o nachyleniu połaci powyżej 30%,

2) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych,

3) wskazane łączenie funkcji wymienionych w punktach 1 i 2 w jednym obiekcie,

4) dopuszcza się lokalizację parterowych budynków usługowych, magazynowych i produkcyjnych,

5) minimum 30% powierzchni poszczególnych działek należy zagospodarować zielenią.

## **§ 4. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi różny sposób użytkowania i oznaczonych symbolami:**

1) 1 U - teren usług bez zabudowy mieszkaniowej z preferencją dla usług handlu i gastronomii; zabudowa do dwóch kondygnacji z dachem pochyłym o nachyleniu połaci powyżej 30%; realizacja na warunkach określonych w § 1,

2) 2 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; realizacja zabudowy, przebudowa i rozbudowa na warunkach określonych w § 1 i § 3; budynki mieszkalne należy sytuować w odległości minimum 20,0 m od północno-zachodniej granicy działek,

3) 3 U - teren usług bez zabudowy mieszkaniowej; dopuszcza się lokalizację urządzeń dla obsługi komunikacji autobusowej; zabudowa do dwóch kondygnacji z dachem pochyłym o nachyleniu połaci powyżej 30%; realizacja na warunkach określonych w § 1,

4) 4 MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług z preferencją dla obiektów i urządzeń użyteczności publicznej i administracji; zabudowa do trzech kondygnacji; dopuszcza się sytuowanie obiektów bezpośrednio przy granicach działek; realizacja zabudowy na granicy działki nie wymaga zgody właścicieli działek przyległych; obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych symbolami 1 KZ i 2 KL; dopuszcza się dojazdy z ul. Dworcowej (KZ/KGP) wyłącznie dla inwestycji, których teren nie przylega do ulic 1 KZ lub 2 KL; obowiązują warunki określone w § 1; istniejąca zabudowa mieszkaniowa do zachowania z możliwością modernizacji; dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy o funkcji produkcyjnej i magazynowej, o ile jej uciążliwość nie wykracza poza granice działki, z obowiązkiem podniesienia walorów estetycznych,

5) 5 Ug - teren nieuciążliwych usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej; zabudowa do trzech kondygnacji z dachami pochyłymi o nachyleniu połaci powyżej 30%; obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonej symbolem 2 KL; istniejąca zabudowa do wymiany; realizacja na warunkach określonych w § 1,

6) 6 UR - teren usług rzemieślniczych i produkcji o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki; dopuszcza się mieszkania wbudowane w obiekty usługowe lub samodzielne budynki mieszkalne z obowiązkiem zachowania odległości minimum 50,0 m od granicy cmentarza; zabudowa dwukondygnacyjna z dachami pochyłymi o nachyleniu połaci powyżej 30%; realizacja na warunkach określonych w § 1,

- 7) 7 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; realizacja zabudowy, przebudowa i rozbudowa na warunkach określonych w § 1 i § 3,
- 8) 8 MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do trzech kondygnacji; realizacja na warunkach określonych w § 1 i § 2; istniejący budynek mieszkalny do wymiany,
- 9) 9 U - teren nieuciążliwych usług bez zabudowy mieszkaniowej; zabudowa do trzech kondygnacji z dachem wysokim o nachyleniu połaci powyżej 30%; obowiązują warunki określone w § 1; dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku,
- 10) 10 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rozbudowa, przebudowa i wymiana istniejącej zabudowy na warunkach określonych w § 1 i § 3; dopuszcza się sytuowanie obiektów bezpośrednio przy granicach działek; realizacja zabudowy na granicy działki nie wymaga zgody właścicieli działek przyległych; dopuszcza się włączenie całego terenu lub poszczególnych działek w granice terenu 13 MW,
- 11) 11 EE, 37 EEg - teren urządzeń elektroenergetycznych - stacje transformatorowe,
- 12) 12 P - teren przemysłu, składów, rzemiosła; zabudowa do dwóch kondygnacji o maksymalnej wysokości 9,0 m; obowiązuje zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwość wkracza poza granice działki; dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystania terenu i zabudowy z obowiązkiem ograniczenia uciążliwości do wielkości nieprzekraczającej granic działki; obowiązują warunki określone w § 1,
- 13) 13 MW - teren zabudowy wielorodzinnej do czterech kondygnacji, realizacja na warunkach określonych w § 1 i § 2; dopuszcza się poszerzenie terenu o poszczególne działki lub o cały obszar oznaczony symbolem 10 MN,
- 14) 14 MW - teren zabudowy wielorodzinnej do trzech kondygnacji; realizacja na warunkach określonych w § 1 i § 2; istniejąca zabudowa do likwidacji,
- 15) 15 KS - teren zespołu garaży; dopuszcza się lokalizację usług, o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki, jako obiektów do dwóch kondygnacji z dachami pochyłymi o nachyleniu powyżej 30%; sytuowanie zabudowy stycznie do granic działki nie wymaga zgody właścicieli działek przyległych; obowiązują warunki określone w § 1; istniejąca zabudowa mieszkaniowa do likwidacji,
- 16) 16 U/S - teren lokalizacji komercyjnych i publicznych obiektów z zakresu: handlu hurtowego i detalicznego, produkcji o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki oraz administracji; zabudowa do dwóch kondygnacji z dachami pochyłymi o nachyleniu powyżej 30%; dopuszcza się zachowanie istniejącego murowanego budynku biurowego przy ul. Przypadek 9; pozostała zabudowa do wymiany; obowiązują warunki określone w § 1,
- 17) 17 U - teren nieuciążliwych usług z preferencją dla usług handlu detalicznego i hurtowego oraz gastronomii; dopuszcza się jako funkcję towarzyszącą mieszkaniom wbudowane w obiekty usługowe; zabudowa do dwóch kondygnacji z dachami pochyłymi o nachyleniu powyżej 30%; obowiązują warunki określone w § 1; dopuszcza się zachowanie bazy materiałów budowlanych do czasu zakończenia realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 13 MW, 14 MW i 27 MW,
- 18) 18 U/Ag - teren nieuciążliwych usług i administracji; zabudowa do dwóch kondygnacji z dachami pochyłymi o nachyleniu powyżej 30%; realizacja na warunkach określonych w § 1; istniejąca zabudowa do wymiany; dopuszcza się włączenie terenu w granice obszaru oznaczonego symbolem 19 MWg z przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 19) 19 MWg/U - teren zabudowy wielorodzinnej do trzech kondygnacji; alternatywnie dopuszcza się realizację usług lub handlu; dla alternatywnego sposobu zagospodarowania obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości 3 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług; obiekty usługowo handlowe o wysokości do dwóch kondygnacji; realizacja zabudowy mieszkaniowej na warunkach określonych w § 2, realizacja zabudowy mieszkaniowej i usługowo-handlowej na warunkach określonych w § 1,
- 20) 20 U/A - teren nieuciążliwych usług i administracji; zabudowa do dwóch kondygnacji z dachami pochyłymi o nachyleniu powyżej 30%; realizacja na warunkach określonych w § 1,
- 21) 21 KSg - teren parkingu; dojazd z ulic 3 KL i 4 KL; dopuszcza się lokalizację obiektu administracyjnego dla obsługi parkingu, o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 30 m<sup>2</sup>, parterowego z dachem pochyłym o nachyleniu połaci powyżej 30%; realizacja na warunkach określonych w § 1; istniejąca zabudowa do likwidacji,

- 22) 22 ZP - teren zieleni parkowej,
- 23) 23 UR - teren usług rzemieślniczych i produkcji o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki; zabudowa do dwóch kondygnacji o wysokości do 9,0 m; dopuszcza się mieszkania wbudowane w obiekty usługowe lub samodzielne budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z dachami pochyłymi o nachyleniu połaci powyżej 30%; sytuowanie budynków stycznie do granic działek nie wymaga zgody właścicieli działek przyległych; realizacja na warunkach określonych w § 1; dopuszczalne zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu i zabudowy, o ile jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki,
- 24) 24 U - teren usług nieuciążliwych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wbudowanej w obiekty usługowe; zabudowa do dwóch kondygnacji z dachami pochyłymi o nachyleniu połaci powyżej 30%, sytuowanie budynków stycznie do granic działek nie wymaga zgody właścicieli działek przyległych; realizacja na warunkach określonych w §1; obsługa komunikacyjna z ulicy 8 KD, istniejąca zabudowa do wymiany,
- 25) 25 MN - teren zabudowy jednorodzinnej; realizacja zabudowy, przebudowa, rozbudowa i wymiana na warunkach określonych w § 1 i § 3,
- 26) 26 U/S - teren lokalizacji komercyjnych i publicznych obiektów z zakresu: handlu, hurtowego i detalicznego, produkcji o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki oraz administracji; zabudowa do dwóch kondygnacji z dachami pochyłymi o nachyleniu powyżej 20%; realizacja na warunkach określonych w §1; dopuszcza się odstępienie od określonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy pod warunkiem uzyskania przez inwestora odpowiedniej zgody zarządcy przyległych ulic,
- 27) 27 MW - teren zabudowy wielorodzinnej do czterech kondygnacji; realizacja na warunkach określonych w §1 i § 2; dla obszarów wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego obowiązują kompleksowe rozwiązania planistyczne; na etapie projektu budowlanego obowiązuje wyznaczenie w centralnej części obszaru działki o wymiarach 11,0 m x 11,0 m, z zapewnieniem dojazdu do niej, dla lokalizacji stacji transformatorowej; obowiązuje wykonanie studni awaryjnych zgodnie z przepisami szczegółowymi w zakresie obrony cywilnej,
- 28) 28 MN, 29 MN, 30 MN, 31 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; realizacja zabudowy, przebudowa, rozbudowa i wymiana na warunkach określonych w § 1 i § 3; sytuowanie budynków stycznie do granic działek nie wymaga zgody właścicieli działek przyległych; dopuszcza się włączenie poszczególnych terenów w granice przyległego terenu zabudowy wielorodzinnej (27 MW),
- 29) 32 MWg, 34 MWg - teren zabudowy wielorodzinnej do trzech kondygnacji; realizacja na warunkach określonych w § 1 i § 2; na etapie projektu budowlanego obowiązuje wyznaczenie w centralnej części terenu 34 MWg działki o wymiarach 11,0 m x 11,0 m, z zapewnieniem dojazdu do niej, dla lokalizacji stacji transformatorowej; na terenie 34 MWg obowiązuje wykonanie studni awaryjnych zgodnie z przepisami szczegółowymi w zakresie obrony cywilnej,
- 30) 33 MNg - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; realizacja zabudowy, przebudowa, rozbudowa i wymiana na warunkach określonych w § 1 i § 3; sytuowanie budynków stycznie do granic działek nie wymaga zgody właścicieli działek przyległych,
- 31) 35 MNg - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; realizacja zabudowy, przebudowa, rozbudowa i wymiana na warunkach określonych w § 1 i § 3; sytuowanie budynków stycznie do granic działek nie wymaga zgody właścicieli działek przyległych; dopuszcza się włączenie całego terenu lub poszczególnych działek w granice przyległego terenu zabudowy wielorodzinnej (34 MWg),
- 32) 36 Ug - teren nieuciążliwych usług; dopuszcza się jako funkcję towarzyszącą mieszkania wbudowane w obiekty usługowe; zabudowa do dwóch kondygnacji z dachami pochyłymi o nachyleniu powyżej 30%; obowiązują warunki określone w § 1; dopuszcza się włączenie terenu w granice obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 34 MWg,
- 33) 38 UHg - teren usług handlu - targowisko,
- 34) 39 UKg - teren usług kultury - kościół,
- 35) 40 ZPg - teren zieleni parkowej z urządzeniami zabaw; dopuszcza się, jako funkcję towarzyszącą, lokalizację usług kultury w formie parterowego obiektu o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 300 m<sup>2</sup>, z dachem pochyłym o nachyleniu połaci powyżej 30%; obowiązują warunki określone w § 1; istniejąca zabudowa do wymiany,

- 36) 41 UOg - teren usług oświaty - przedszkole; zabudowa do dwóch kondygnacji z dachem pochyłym o nachyleniu połaci powyżej 30%, obowiązują warunki określone w § 1, dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy,
- 37) 42 UKg - teren usług kultury; zabudowa do dwóch kondygnacji z dachem pochyłym o nachyleniu połaci powyżej 30%; obowiązują warunki określone w § 1; dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy,
- 38) 43 MNg - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z dachami pochyłymi o nachyleniu połaci powyżej 30%; zakaz lokalizacji budynków gospodarczych; dopuszcza się garaże wbudowane lub wolnostojące; obowiązują warunki określone w § 1; obowiązuje uzgadnianie z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych wszelkich prac ziemnych; istniejąca zabudowa do zachowania z możliwością modernizacji,
- 39) 44 KS - teren parkingu; obowiązuje zapewnienie dojazdu do terenu oznaczonego symbolem 43 MNg,
- 40) 45 ZP/UKg - teren zieleni parkowej z zabytkowym kościołem podlegającym ścisłej ochronie konserwatorskiej; obowiązuje uzgadnianie wszelkich prac z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 41) 46 K, 47 K - tereny komunikacji; rezerwy na modernizację ulicy,
- 42) 1 KZ - ulica zbiorcza w kategorii drogi wojewódzkiej - kontynuacja drogi wojewódzkiej Nr 05619 Czyste - Inowrocław (istniejąca ul. Jana Kasprowicza i odcinek ul. Karola Marcinkowskiego); szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m w ciągu ul. Jana Kasprowicza i 15,0 m - 17,0 m na odcinku ul. Karola Marcinkowskiego; zalecana szerokość jezdni 7,0 m, chodniki obustronne szerokości 1,5 m - 2,0 m oddzielone od jezdni pasem zieleni lub zlokalizowane przy jezdni,
- 43) 2 KL - ulica lokalna (odcinki istniejących ulic Karola Libelta i Karola Marcinkowskiego); szerokość w liniach rozgraniczających 13,0 m w ciągu ul. Karola Libelta i 15,0 m w ciągu ul. Karola Marcinkowskiego; zalecana szerokość jezdni 6,0 - 7,0 m, chodniki obustronne szerokości 1,5 - 2,0 m, oddzielone od jezdni pasem zieleni lub zlokalizowane przy jezdni; trasa rowerowa wydzielona jako pas na jezdni lub poza jezdnią,
- 44) 3 KL - ulica lokalna (istniejąca ul. Przypadek); szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m; zalecana szerokość jezdni 6,0 m, chodniki obustronne szerokości 1,5 - 2,0 m, oddzielone od jezdni pasem zieleni lub zlokalizowane przy jezdni,
- 45) 4 KL - ulica lokalna (istniejąca ul. Poprzeczna); szerokość w liniach rozgraniczających 11,0 m - 14,0 m; zalecana szerokość jezdni 6,0 m, chodniki obustronne szerokości 1,5 m - 2,0 m, oddzielone od jezdni pasem zieleni lub usytuowane przy jezdni,
- 46) 5 KL - ulica lokalna (odcinek istniejącej ul. Młyńskiej); szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, w rejonie skrzyżowania z ulicą 2 KL (ul. Libelta) szerokość do 30,0 m; zalecana szerokość jezdni 6,0 m, chodniki obustronne szerokość 1,5 m - 2,0 m zlokalizowane przy jezdni lub oddzielone od jezdni pasem zieleni,
- 47) 6 KD - ulica dojazdowa (istniejąca ul. Plebanka); szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m; zalecana szerokość jezdni 5,0 m, przy jezdni pas postojowy do parkowania równoległego, chodniki obustronne szerokości 1,5 m - 2,0 m oddzielone od jezdni pasem zieleni lub usytuowane przy jezdni,
- 48) 7 KD - ulica dojazdowa (istniejąca ul. Spacerowa); szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m; zalecana szerokość jezdni 5,0 m, przy jezdni pas postojowy do parkowania równoległego, chodniki obustronne zlokalizowane przy jezdni,
- 49) 8 KD - ulica dojazdowa (odcinek istniejącej ul. Młyńskiej) postulowana jako ulica jednokierunkowa; szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m; zalecana szerokość jezdni 5,0 m, chodnik jednostronny szerokości 2,0 m,
- 50) 9 KD - ulica dojazdowa - ciąg pieszojezdny; szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m,
- 51) 10 KD - ulica dojazdowa - ciąg pieszojezdny; szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m.

**§ 5.** Ustala się jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów przeznaczonych na cele publiczne (komunikacja, urządzenia energetyczne) - 0%,
- 2) dla pozostałych terenów - 30%.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta Inowrocławia.

§ 7. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia zatwierdzony uchwałą Nr XLII/312/93 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 28 października 1993 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 17, poz. 213 z późn.zm.).

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Bolesław Szulc**