

**UCHWAŁA NR XII/139/99**  
**RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 24 września 1999 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic : Ludwika Błażka,  
Wojska Polskiego, Szarych Szeregów i Al. Niepodległości.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.),

**Rada Miejska**  
**uchwała, co następuje :**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic : Ludwika Błażka, Wojska Polskiego, Szarych Szeregów i Al. Niepodległości, obejmujący obszar w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2.** Uchwała się zasady i warunki zagospodarowania dla całego obszaru objętego planem :

- 1) podział terenu na różne funkcje zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się przesunięcie linii orientacyjnych w przypadkach uzasadnionych projektem zagospodarowania działki lub terenu,
- 2) podział wewnętrzny terenów o tym samym sposobie użytkowania według istniejącego podziału geodezyjnego lub według zasad określonych na rysunku planu; dopuszcza się przesunięcie linii postulowanych w przypadkach uzasadnionych projektem zagospodarowania działki lub terenu,
- 3) sytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 4) na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów uciążliwej działalności produkcyjnej i usługowej oraz hodowli zwierząt,
- 5) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach poszczególnych działek według wskaźników : 1 miejsce na 1 mieszkanie i 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- 6) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt archeologiczny prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 7) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci komunalnej,
- 8) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci miejskiej zgodnie z "Programem rozbudowy urządzeń komunalnych dla m.Inowrocławia",
- 9) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z "Programem rozbudowy urządzeń komunalnych dla m. Inowrocławia",
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych, zasilanie projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z istniejącej stacji transformatorowej "Rąbin 6a" /nr 0131/; oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
- 11) zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej,
- 12) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłej,
- 13) obowiązuje zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich modernizacji na warunkach określonych przez gestorów sieci.

**§ 3.** Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi różny sposób użytkowania i oznaczonych symbolami :

- 1) 1 U - Teren nieuciążliwych usług i administracji bez zabudowy mieszkaniowej z komunikacją wewnętrzną. Zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji. Dojazd do stacji transformatorowej (2 EE). Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy lokalnej 03 KL.

- 2) 2 EE - Teren urządzeń elektroenergetycznych - istniejąca stacja transformatorowa do zachowania. Dostęp do drogi publicznej 03 KL przez teren usług o symbolu 1 U.
- 3) 3 ET - Teren urządzeń telekomunikacyjnych i administracji. Zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji. Obsługa komunikacyjna z ulicy 07 KD. Obowiązuje zabezpieczenie możliwości ukrycia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28 września 1993 r. w sprawie obrony cywilnej (Dz.U. Nr 93, poz. 429),
- 4) 4 KS - Teren garaży i parkingów. Zachowanie istniejącego zagospodarowania. Dopuszcza się realizację zespołu garaży na terenie istniejącego parkingu naziemnego. Obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych symbolami 07 KD i 08 KD. Obowiązuje zadrzewienie terenu.
- 5) 5 ZP - Teren zieleni publicznej. Obowiązuje zagospodarowanie zielenią niską dla zachowania widoczności na skrzyżowaniu ulic.
- 6) 6 EG - Teren urządzeń zaopatrzenia w gaz - stacja redukcyjna gazu do zachowania. Obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonej symbolem 08 KD.
- 7) 7 U - Teren nieuciążliwych usług bez zabudowy mieszkaniowej. Zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji. Zakaz realizacji nowych obiektów. Obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonej symbolem 08 KD.
- 8) 8 MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Istniejąca zabudowa do zachowania z możliwością modernizacji. Dojazd do stacji transformatorowej 9 EE. Ścieżka rowerowa jako przedłużenie ulicy dojazdowej o symbolu 07 KD w kierunku ul. Kiełbasiewicza (06 KL).
- 9) 9 EE - Teren urządzeń elektroenergetycznych - istniejąca stacja transformatorowa do zachowania. Dostęp do drogi publicznej 06 KL przez teren zabudowy mieszkaniowej o symbolu 8 MW.
- 10) 10 U - Teren nieuciążliwych usług bez zabudowy mieszkaniowej. Zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji. Zakaz realizacji nowych obiektów. Obsługa komunikacyjna z ul. Błażka (KZ).
- 11) 11 U - Teren nieuciążliwych usług bez zabudowy mieszkaniowej. Zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy. Obsługa komunikacyjna z ul. Błażka (KZ).
- 12) 12 MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji. W południowej części terenu możliwa realizacja nowych budynków mieszkalnych do pięciu kondygnacji. Dojazd do stacji transformatorowej 13 EE. Ścieżka rowerowa łącząca ul. Kiełbasiewicza (06 KL) z parkiem osiedlowym (20 ZP).
- 13) 13 EE - Teren urządzeń elektroenergetycznych - istniejąca stacja transformatorowa do zachowania. Dostęp do drogi publicznej 03 KL przez teren zabudowy mieszkaniowej o symbolu 12 MW.
- 14) 14 KS - Teren parkingu naziemnego do zachowania. Dopuszcza się realizację garażu zbiorowego wielopoziomowego do dwóch kondygnacji naziemnych. Obowiązuje zadrzewienie terenu.
- 15) 15 EE - Teren urządzeń elektroenergetycznych - istniejąca stacja transformatorowa do zachowania.
- 16) 16 UO - Teren usług oświaty. Zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji. Obowiązuje zagospodarowanie południowo – zachodniej części działki w formie terenu otwartego, ogólnodostępnego. Obowiązuje zabezpieczenie możliwości ukrycia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28 września 1993 r. w sprawie obrony cywilnej (Dz.U. Nr 93, poz. 429).
- 17) 17 U - Teren nieuciążliwych usług bez zabudowy mieszkaniowej. Zachowanie istniejącego zespołu pawilonów z możliwością uzupełnienia. Dopuszcza się realizację garaży na tyłach obiektów usługowych. Obowiązują dachy pochyle o nachyleniu w kierunku przeciwnym do nachylenia dachów przyległych pawilonów.
- 18) 18 UO - Teren usług oświaty. Zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji. Obowiązuje zagospodarowanie północno – wschodniej części działki w formie terenu otwartego, ogólnodostępnego. Stanowisko archeologiczne. Wszelkie prace ziemne wymagają wyprzedzających badań archeologicznych. Obowiązuje zabezpieczenie możliwości ukrycia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28 września 1993 r. w sprawie obrony cywilnej (Dz.U. Nr 93, poz. 429).
- 19) 19 EE - Teren urządzeń elektroenergetycznych - istniejąca stacja transformatorowa do zachowania.

- 20) 20 ZP - Teren zieleni publicznej - park osiedlowy z urządzenia zabaw. Ścieżki rowerowe o kierunkach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik do uchwały. W rejonie parku przyległym do terenu szkoły (18 UO) i ul. Kusocińskiego (04 KL) oraz w części zachodniej, w pobliżu terenu o symbolu 13 EE - parkingi dla rowerów. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Stanowisko archeologiczne. Wszelkie prace ziemne wymagają wyprzedzających badań archeologicznych.
- 21) 21 UOp - Teren usług oświaty - przedszkole. Zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji. Obowiązuje zabezpieczenie możliwości ukrycia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28 września 1993 r. w sprawie obrony cywilnej (Dz.U. Nr 93, poz. 429).
- 22) 22 EE - Teren urządzeń elektroenergetycznych - istniejąca stacja transformatorowa do zachowania.
- 23) 23 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istniejąca zabudowa do zachowania.
- 24) 24 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istniejąca zabudowa do zachowania.
- 25) 25 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istniejąca zabudowa do zachowania. Istniejące uzbrojenie podziemne do przełożenia w przyległe ulice lub do zachowania, z obowiązkiem udostępniania gestorom sieci.
- 26) 26 EG - Teren urządzeń zaopatrzenia w gaz - stacja redukcyjna gazu do zachowania.
- 27) 27 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istniejąca zabudowa do zachowania. Uzupełnienie zabudowy na działkach niezabudowanych. Obowiązuje realizacja budynków bliźniaczych dwukondygnacyjnych o architekturze dostosowanej do architektury budynków istniejących. Obowiązuje zagospodarowanie zielenią minimum 40 % powierzchni działek niezabudowanych. Istniejące uzbrojenie podziemne do przełożenia w przyległe ulice lub do zachowania, z obowiązkiem udostępniania gestorom sieci.
- 28) 28 KS - Teren garaży i parkingów. Zachowanie istniejącego zagospodarowania. Dopuszcza się realizację zespołu garaży na terenie istniejącego parkingu naziemnego. Obowiązuje zadrzewienie terenu.
- 29) 29 MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z dachami pochyłymi o nachyleniu połaci powyżej 30 %. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych. Dopuszcza się garaże wbudowane lub wolnostojące. Obowiązuje zagospodarowanie zielenią minimum 50 % powierzchni działek. Istniejące uzbrojenie podziemne do przełożenia w przyległe ulice.
- 30) 30 MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z dachami pochyłymi o nachyleniu połaci powyżej 30 %. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych. Dopuszcza się garaże wbudowane lub wolnostojące. Obowiązuje zagospodarowanie zielenią minimum 40 % powierzchni działek
- 31) 31 U/MN - Teren usług o uciążliwości nieprzekraczającej granic działek. Zabudowa do trzech kondygnacji : dachy pochyłe o nachyleniu połaci powyżej 30 %. Dopuszcza się mieszkanie wbudowane w budynek usługowy lub lokalizację samodzielnego budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji o architekturze dostosowanej do architektury obiektu usługowego. Obowiązuje zagospodarowanie zielenią minimum 30 % działki.
- 32) 32 KS - Teren parkingu. Istniejące uzbrojenie podziemne do przełożenia w przyległe ulice lub do zachowania, z obowiązkiem udostępniania gestorom sieci.
- 33) 01 KG - Teren komunikacji - droga publiczna w klasie ulicy głównej (odcinek istniejącej Al. Niepodległości - do rozbudowy). Szerokość w liniach rozgraniczających 50,0 - 60,0 m, przekrój dwujezdniowy, zalecana szerokość jezdni 2 x 7,0 m. W pasie ulicznym samodzielna ścieżka rowerowa. Zakaz realizacji bezpośrednich wjazdów na przyległe działki.
- 34) 02 KZ - Teren komunikacji - droga publiczna w klasie ulicy zbiorczej (odcinek istniejącej ul. Wojska Polskiego - do rozbudowy). Szerokość w liniach rozgraniczających 38,0 - 57,0 m, przekrój dwujezdniowy, zalecana szerokość jezdni 2 x 7,0 m. W pasie ulicznym samodzielna ścieżka rowerowa.
- 35) 03 KL - Teren komunikacji - droga publiczna w klasie ulicy lokalnej (istniejąca ul. Szarych Szeregów). Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 - 55,0 m, zalecana szerokość jezdni 6,0 m, zatoki parkingowe. Ścieżka rowerowa wydzielona w chodniku.
- 36) 04 KL - Teren komunikacji - droga publiczna w klasie ulicy lokalnej (odcinek istniejącej ul. Kusocińskiego). Szerokość w liniach rozgraniczających 17,0 - 30,0 m, zalecana szerokość jezdni 6,0 m. Ścieżka rowerowa wydzielona w chodniku.

- 37) 05 KL - Teren komunikacji - droga publiczna w klasie ulicy lokalnej. Połączenie ul. Kusocińskiego (04 KL) z Al.Niepodległości (01 KG). Szerokość w liniach rozgraniczających 21,0 - 24,0 m, zalecana szerokość jezdni 6,0 m. Ścieżka rowerowa wydzielona w chodniku.
- 38) 06 KL - Teren komunikacji - droga publiczna w klasie ulicy lokalnej (odcinek istniejącej ul. Kiełbasiewicza). Szerokość w liniach rozgraniczających 24,0 - 28,0 m, zalecana szerokość jezdni 6,0 m, zatoki parkingowe.
- 39) 07 KD - Teren komunikacji - droga publiczna w klasie ulicy dojazdowej - ciąg pieszojezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 - 10,0 m.
- 40) 08 KD - Teren komunikacji - droga publiczna w klasie ulicy dojazdowej - ciąg pieszojezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających 7,0 - 10,0 m.
- 41) 09 KD - Teren komunikacji - droga publiczna w klasie ulicy dojazdowej.
- 42) 010 KD ; 011 KD ; 012 KD ; 013 KD ; 014 KD - Tereny komunikacji - drogi publiczne w klasie ulic dojazdowych. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, zalecana szerokość jezdni 6,0 m.
- 43) 015 KDX ; 016 KDX - Tereny komunikacji - drogi publiczne w klasie ulic dojazdowych - ciągi pieszojezdne. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m.

§ 4. Ustala się jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości :

- 1) dla terenów przeznaczonych na cele publiczne - 0 %,
- 2) dla pozostałych terenów - 30 %.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Inowrocławia.

§ 6. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia zatwierdzony uchwałą Nr XLII/312/93 Rady Miejskiej w Inowrocławiu z dnia 28 października 1993 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 17, poz.213 z późn.zm.).

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Bolesław Szulc**