

**UCHWAŁA NR XVIII/256/00
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 24 stycznia 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocław w zakresie terenu położonego w obrębie ulic: Budowlanej, Poznańskiej oraz linii kolejowej Gdynia – Katowice.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocław w zakresie terenu położonego w obrębie ulic: Budowlanej, Poznańskiej oraz linii kolejowej Gdynia – Katowice, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem U,
- 2) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone symbolem EE,
- 3) tereny komunikacji oznaczone symbolem KD,
- 4) tereny dla realizacji celów publicznych oznaczone literą Y,
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem,
- 6) zasady uzbrojenia terenu objętego planem.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica opracowania planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- 4) linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie zagospodarowania orientacyjne z tolerancją do ± 1.0 m, do uściślenia na etapie podziałów geodezyjnych.

§ 4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określić według zasad ustalonych dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zawartych w § 9 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących zasad uzbrojenia terenu zawartych w § 7 i zasad obsługi komunikacyjnej zawartych w § 6.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Inowrocławia,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) przepisach szczegółowych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 6. Uchwala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa terenu z istniejących ulic: Poznańska, Budowlana i Staropoznańska.

§ 7. Uchwala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów w ul. Budowlanej i Staropoznańskiej,

- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych do istniejących kolektorów w ul. Budowlanej i Staropoznańskiej,
- 3) zaopatrzenie w ciepło z ciepłociągu miejskiego lub indywidualnych źródeł ciepła,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej i projektowanej stacji transformatorowej. Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej.

§ 8. W wypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać do momentu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 9. Uchwala się dla terenu wymienionego w § 1 ustalenia szczegółowe przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami:

- 1) 1 U:
 - a) teren zabudowy usługowej,
 - b) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku a znajdującej się w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym Y 5 KD i Y 6 KD oraz 20,0 m od linii rozgraniczającej z terenami kolejowymi,
 - c) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
 - d) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości 3 stanowiska na 100m² pow. użytkowej usług,
 - e) uciążliwość prowadzonej działalności musi być ograniczona do granic działek,
 - f) dopuszcza się możliwość likwidacji orientacyjnych, wewnętrznych podziałów i łączenie działek,
 - g) ustala się zabudowę na działkach o numerach ewidencyjnych 20 i 19/1 przy ich wspólnej granicy,
 - h) ustala się zabudowę na działkach o numerach ewidencyjnych 17/1 po uwzględnieniu korekty granicy działki i 16/1 przy ich wspólnej granicy,
 - i) ustala się zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej,
 - j) ustala się zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych z uwzględnieniem korekt granic działek wprowadzonych na rysunku planu.
- 2) Y 2 EE:
 - a) teren usług elektroenergetycznych, istniejąca stacja transformatorowa,
 - b) ustala się zachowanie istniejącego obiektu z możliwością jego modernizacji lub wymiany.
- 3) 3 U:
 - a) teren usług,
 - b) lokalizacja budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu a znajdującej się w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem o symbolu Y 5 KD i Y 7 KD oraz 20,0 m od linii rozgraniczającej z terenami kolejowymi,
 - c) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
 - d) wysokość budynków do dwóch kondygnacji,
 - e) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości 3 stanowiska na 100m² powierzchni użytkowej usług,
 - f) uciążliwość prowadzonej działalności musi być ograniczona do granic działek,
 - g) ustala się zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej,
 - h) dopuszcza się likwidację orientacyjnych wewnętrznych podziałów i łączenie działek,
 - i) na działce o numerze ewidencyjnym 38/7 ustala się zabudowę przy granicy z działką o numerze 38/3,

- j) ustala się zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych
 - k) z uwzględnieniem korekt granic działek wprowadzonych na rysunku planu.
- 4) 4 U:
- a) teren usług,
 - b) lokalizacja usług z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu a znajdującej się w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem o symbolu Y 5 KD i Y 7,
 - c) zabudowa o wysokości dwóch kondygnacji,
 - d) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości 3 stanowiska na 100m² pow. użytkowej usług,
 - e) uciążliwość prowadzonej działalności musi być ograniczona do granic działek,
 - f) ustala się zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej,
 - g) dopuszcza się zasypanie terenów podmokłych,
- 5) Y 5 KD:
- a) teren komunikacji publicznej,
 - b) droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających zmiennej 12,0 – 29,0 m, jezdnia 6,0 m z placem manewrowym, istniejąca ulica Budowlana,
 - c) brak możliwości połączenia z drogą główną zlokalizowaną na zachód od ulicy Budowlanej.
- 6) Y KD:
- a) teren komunikacji publicznej,
 - b) droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 11,0 m, jezdnia 6,0 m, istniejąca ulica Staropoznańska.
- 7) Y 7 KD:
- a) teren komunikacji publicznej,
 - b) droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających zmiennej 15,0 – 22,0 m, jezdnia 6,0 m.

Rozdział 3. Przepisy końcowe.

§ 10. Uchwala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem Y 2 EE oraz terenów komunikacji – 0%,
- 2) dla pozostałych terenów – 30%.

§ 11. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia uchwalony uchwałą Nr XLII/312/93 Rady Miejskiej w Inowrocławiu z dnia 28 października 1993 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1993 r. Nr 17, poz. 213 z późn. zm.).

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Inowrocławia.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – pomorskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w/z
Wiceprzewodniczący

Piotr Czarnolewski