

UCHWAŁA NR XIX/259/00
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA

z dnia 25 lutego 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia w zakresie terenu położonego w obrębie ulic: Poznańskiej, Szymborskiej, Miechowickiej, Różanej, Ewy Szelburg – Zarembiny, Marii Kownackiej, Jana Brzechwy, Janiny Porazińskiej, Marcina Szancera i Kornela Makuszyńskiego.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.)

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia w zakresie terenu położonego w obrębie ulic: Poznańskiej, Szymborskiej, Miechowickiej, Różanej, Ewy Szelburg – Zarembiny, Marii Kownackiej, Jana Brzechwy, Janiny Porazińskiej, Marcina Szancera i Kornela Makuszyńskiego w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem MW,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczone symbolem MW/U,
- 4) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem U,
- 5) tereny zabudowy usługowej z funkcją mieszkaniową oznaczone symbolem U/MN,
- 6) tereny administracji oznaczone symbolem A,
- 7) tereny usług zdrowia oznaczone symbolem UZ,
- 8) tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem US,
- 9) teren zieleni publicznej oznaczony symbolem ZP,
- 10) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone symbolem EE,
- 11) tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczone symbolem WZ,
- 12) tereny urządzeń gazownictwa oznaczone symbolem EG,
- 13) tereny komunikacji oznaczone symbolami KZ, KG, KD, KDX i KX,
- 14) tereny dla realizacji celów publicznych oznaczone literą Y,
- 15) zasady obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem,
- 16) zasady uzbrojenia terenu objętego planem

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami: granica opracowania planu,

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- 3) linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania orientacyjne z tolerancją do +/- 1,0m, do uściślenia na etapie podziałów geodezyjnych,

§ 4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zawartych w § 8 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących zasad uzbrojenia terenu zawartych w § 7 i zasad obsługi komunikacyjnej zawartych w § 6.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Inowrocławia,
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) przepisach szczegółowych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi

§ 6. Uchwala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa terenu z istniejących ulic: Poznańska, Szymborska, Różana, Ewy Szelburg – Zarembiny, Marii Kownackiej, Jana Brzechwy, Janiny Porazińskiej, Marcina Szancera, Kornela Makuszyńskiego oraz dróg dojazdowych projektowanych określonych na rysunku planu,

§ 7. Uchwala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów w przyległych do terenu ulicach.
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych do istniejących kolektorów,
- 3) zaopatrzenie w gaz z istniejących gazociągów,
- 4) zaopatrzenie w ciepło z ciepłociągu miejskiego lub indywidualnych źródeł ciepła.
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejących i projektowanej stacji transformatorowych. Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 8. Uchwala się dla terenu wymienionego w § 1 ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami:

- 1) 1 MW:
 - a) teren zabudowy wielorodzinnej z usługami i garażami,
 - b) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej modernizacji lub wymianę zabudowy na nową o dachach dwuspadowych, wysokości do czterech kondygnacji z poddaszem użytkowym włącznie,
 - c) dopuszcza się wbudowane parkingi lub garaże oraz nieuciążliwe usługi,
 - d) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości 3 stanowiska na 100m² pow. użytkowej usług oraz 1 stanowisko na jedno mieszkanie,
- 2) 2 MN:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym włącznie,
 - c) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej modernizacji i rozbudowy,
 - d) dopuszcza się lokalizację wbudowanych nieuciążliwych dla środowiska usług,
 - e) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych. Funkcja garażowa, usługowa i gospodarcza musi być zespolona z budynkiem mieszkalnym,
- 3) 3 U:
 - a) teren usług,
 - b) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
 - c) wysokość budynków do dwóch kondygnacji,

- d) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości 3 stanowiska na 100m² pow. użytkowej usług,
 - e) uciążliwość prowadzonej działalności musi być ograniczona do granicy działki,
 - f) od strony drogi oznaczonej symbolem Y 40 KD obowiązuje wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 2,0 m,
- 4) Y 4 EE:
- a) teren urządzeń elektroenergetycznych, stacja transformatorowa,
 - b) ustala się zachowanie z możliwością modernizacji lub wymianę obiektu,
- 5) Y 5 UZ:
- a) teren usług zdrowia, szpital,
 - b) ustala się zachowanie istniejących budynków i urządzeń z możliwością ich rozbudowy i modernizacji,
 - c) ustala się zachowanie istniejącej zieleni urządzonej,
- 6) 6 MN:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej,
 - b) lokalizacja budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu i znajdującej się 5,0m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem Y 41 KD i 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem Y 5 UZ,
 - c) zabudowa o dachach dwuspadowych, wysokości do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym włącznie,
 - d) dopuszcza się lokalizację wbudowanych, nieuciążliwych dla środowiska usług,
 - e) wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych. Funkcja gospodarcza, usługowa i garażowa musi być zespolona z budynkiem mieszkalnym,
 - f) obowiązuje zachowanie istniejącego na terenie wodociągu DN 250 mm,
- 7) 7 MN:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej,
 - b) lokalizacja budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu i znajdującej się 5,0m od linii rozgraniczającej terenu komunikacji,
 - c) zabudowa o dachach dwuspadowych, wysokości do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym włącznie,
 - d) dopuszcza się lokalizację wbudowanych, nieuciążliwych dla środowiska usług,
 - e) wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych. Funkcja gospodarcza, usługowa i garażowa winna być zespolona z budynkiem mieszkalnym,
- 8) Y 8 ZP:
- a) teren zieleni z przejściem pieszym,
 - b) obowiązuje zachowanie istniejących kolektorów,
 - c) obowiązuje wprowadzenie zieleni niskiej, zakaz sadzenia drzew,
- 9) 9 MN:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej,
 - b) lokalizacja budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu i znajdującej się 5,0m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem Y 40 KD i Y 41 KD oraz 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem Y 47 KZ,
 - c) zabudowa do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym włącznie, dachem dwuspadowym,
 - d) dopuszcza się lokalizację wbudowanych, nieuciążliwych dla środowiska usług,
 - e) wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych. Funkcja gospodarcza, usługowa i garażowa musi być zespolona z budynkiem mieszkalnym,

10) 10 MW/U:

a) teren zabudowy wielorodzinnej z usługami

b) ustala się alternatywny sposób zagospodarowania terenu:

- zabudowa wielorodzinna z usługami:
- budynki o dachach dwuspadowych, wysokości do czterech kondygnacji z poddaszem użytkowym włącznie,
- obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu i zlokalizowana w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej terenu,
- zabudowa usługowa wolnostojąca o wysokości do dwóch kondygnacji,
- dopuszcza się wbudowane w budynki wielorodzinne nieuciążliwe dla środowiska usługi,
- garaże w zabudowie szeregowej lub wbudowane w budynki mieszkalne,
- obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych w ilości 1 stanowisko na 1 mieszkanie i 3 stanowiska na 100 m² usług,
- obowiązuje zabezpieczenie miejsca pod stację transformatorową,
- wzdłuż drogi oznaczonej symbolem Y 48 KG należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 3,0 m,
- obowiązuje zachowanie istniejących na terenie kolektorów sanitarnych zabezpieczając pasy eksploatacyjne po obu ich stronach wolne od zabudowy i zadrzewienia szerokości:
 - dla kolektora o średnicy 1000 mm po 10,0 m,
 - dla kolektora o średnicy 300 mm po 3,0 m,
- dopuszcza się likwidację postulowanego podziału terenu i łączenie działek,
- obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi oznaczonej symbolem Y 48 KG,
- cały teren objęty jest strefą „W” ochrony konserwatorskiej. Obowiązuje zapewnienie przez inwestora pełnego zakresu prac archeologicznych określonych szczegółowo na etapie uzgadniania dokumentacji technicznej. Wymagane uzgodnienie dokumentacji technicznej ze Służbą Ochrony Zabytków.
- teren usług:
- lokalizacja komercyjnych i publicznych obiektów,
- zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji lokalizowana z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu i znajdującej się w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej terenu,
- obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości 3 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług,
- od strony drogi oznaczonej symbolem Y 48 KG należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 3,0m,
- obowiązuje zabezpieczenie miejsca pod stację transformatorową,
- obowiązuje zachowanie istniejących na terenie kolektorów sanitarnych zabezpieczając pasy eksploatacyjne po obu ich stronach wolne od zabudowy i zadrzewienia szerokości:
 - dla kolektora o średnicy 1000 mm po 10,0 m,
 - dla kolektora o średnicy 300 mm po 3,0 m,
- dopuszcza się likwidację postulowanego podziału terenu i łączenie działek,
- obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi oznaczonej symbolem Y 48 KG,
- cały teren objęty jest strefą „W” ochrony konserwatorskiej. Obowiązuje zapewnienie przez inwestora pełnego zakresu prac archeologicznych określonych szczegółowo na etapie uzgadniania dokumentacji technicznej. Wymagane uzgodnienie dokumentacji technicznej ze Służbą Ochrony Zabytków.

11) 11 U:

- a) teren usług,
- b) lokalizacja komercyjnych i publicznych usług,
- c) zabudowa do dwóch kondygnacji,
- d) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości 3 stanowiska na 100m² pow. użytkowej usług,
- e) istniejące na terenie uzbrojenie do zachowania lub przełożenia w drogę oznaczoną symbolem Y 48 KG,
- f) obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi Y 48 KG,

12) Y 12 EG:

- a) teren urządzeń gazownictwa, stacja redukcyjna gazu,
- b) ustala się zachowanie urządzeń z możliwością modernizacji i wymiany,

13) Y 13 WZ:

- a) teren urządzeń zaopatrzenia w wodę, awaryjne ujęcie wody dla szpitala,
- b) ustala się zachowanie urządzeń z możliwością ich modernizacji,
- c) obowiązuje ogrodzenie terenu w odległości 8-10m od studni zachowujące strefę ochrony sanitarnej,

14) 14 MN:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej,
- b) lokalizacja budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu i znajdującej się w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu,
- c) zabudowa do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym włącznie, z dachem dwuspadowym,
- d) dopuszcza się lokalizację wbudowanych, nieuciążliwych dla środowiska usług,
- e) wprowadza się zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych. Funkcja gospodarcza, usługowa i garażowa musi być zespolona z budynkiem mieszkalnym,
- f) ustala się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- g) istniejące budynki gospodarcze do likwidacji,
- h) ustala się zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych jako podziałów na działki budowlane z uwzględnieniem korekt wskazanych na rysunku planu,

15) 15 MN:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej,
- b) lokalizacja budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu i wynoszącej 5,0m od linii rozgraniczającej terenu,
- c) zabudowa do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym włącznie, z dachem dwuspadowym,
- d) dopuszcza się lokalizację wbudowanych, nieuciążliwych dla środowiska usług,
- e) wprowadza się zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych. Funkcja gospodarcza, usługowa i garażowa musi być zespolona z budynkiem mieszkalnym,
- f) ustala się zachowanie istniejących budynków z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- g) realizacja zabudowy na działce nr 197 przy granicy z działką nr 199. Dopuszcza się zabudowę do granicy z działką nr 28,
- h) ustala się zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych jako podziałów na działki budowlane z uwzględnieniem korekt wskazanych na rysunku planu,

16) 16 MN:

- a) teren zabudowy jednorodzinnej,

- b) lokalizacja budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu i wynoszącej 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu,
- c) zabudowa do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym włącznie, z dachem dwuspadowym,
- d) na działkach o numerach ewidencyjnych 2-15 zabudowa szeregowa, zabudowa na działce nr 2 do granicy z działką nr 1/1,
- e) zabudowa bliźniacza na działkach o numerach ewidencyjnych 20 i 204,
- f) na pozostałych działkach zabudowa wolnostojąca,
- g) na działce o numerze ewidencyjnym 17 dopuszcza się zabudowę przy granicy z działką o numerze ewidencyjnym 18,
- h) dopuszcza się lokalizację wbudowanych, nieuciążliwych dla środowiska usług,
- i) wprowadza się zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych. Funkcja gospodarcza, usługowa i garażowa musi być zespolona z budynkiem mieszkalnym,
- j) ustala się zachowanie istniejących budynków z możliwością ich rozbudowy i modernizacji,
- k) ustala się zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych jako podziałów na działki budowlane z uwzględnieniem korekt wskazanych na rysunku planu,

17) 17 MN:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej szeregowej
- b) lokalizacja budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej określonej na rysunku planu i znajdującej się w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej terenu,
- c) zabudowa do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym włącznie, z dachem dwuspadowym,
- d) na działce o numerze ewidencyjnym 49 zabudowa przy granicy z działką nr 50,
- e) na działce o numerze ewidencyjnym 51 dopuszcza się likwidację postulowanych podziałów wewnętrznych i realizację budynku przy granicy z działką nr 52,
- f) zabudowa działki o numerze ewidencyjnym 52 do jej granic,
- g) dopuszcza się zabudowę działki o numerze ewidencyjnym 201 do granicy z działką o numerze 55 po wprowadzeniu korekty granic,
- h) dopuszcza się lokalizację wbudowanych, nieuciążliwych dla środowiska usług,
- i) wprowadza się zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych. Funkcja gospodarcza, usługowa i garażowa musi być zespolona z budynkiem mieszkalnym,
- j) ustala się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych z możliwością ich rozbudowy i modernizacji,
- k) ustala się likwidację budynku gospodarczego na działce nr 51,
- l) ustala się zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych jako podziałów na działki budowlane z uwzględnieniem korekt wskazanych na rysunku planu,

18) 18 U/MN:

- a) teren usług z funkcją mieszkaniową,
- b) zabudowa o wysokości do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym włącznie, z dachem dwuspadowym,
- c) uciążliwość prowadzonej działalności musi być ograniczona do granic działki,
- d) wprowadza się nakaz zespolenia funkcji: mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej i garażowej,
- e) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości 3 stanowiska na 100m² pow. użytkowej usług,
- f) wzdłuż granicy z działką nr 51 obowiązuje wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 2,0m,

19) 19 MN:

- a) teren zabudowy jednorodzinnej szeregowej,
- b) lokalizacja budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu i znajdującej się w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu,
- c) zabudowa o wysokości do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym włącznie, z dachem dwuspadowym,
- d) dopuszcza się lokalizację wbudowanych, nieuciążliwych dla środowiska usług,
- e) wprowadza się zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych. Funkcja gospodarcza, usługowa i garażowa musi być zespolona z budynkiem mieszkalnym,
- f) ustala się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych z możliwością ich rozbudowy i modernizacji,
- g) ustala się zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych jako podziałów na działki budowlane z uwzględnieniem korekt wskazanych na rysunku planu,

20) 20 MN:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
- b) lokalizacja budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu i znajdującej się w odległości 7,0 m od linii rozgraniczającej terenu,
- c) zabudowa o wysokości do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym włącznie, z dachem dwuspadowym,
- d) dopuszcza się lokalizację wbudowanych, nieuciążliwych dla środowiska usług,
- e) wprowadza się zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych. Funkcja gospodarcza, usługowa i garażowa musi być zespolona z budynkiem mieszkalnym,
- f) ustala się zachowanie istniejących budynków z możliwością ich rozbudowy i modernizacji,

21) 21 MN:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) lokalizacja budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej określonej na rysunku planu i znajdującej się w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu,
- c) na działkach o numerach ewidencyjnych: 189, 188, 187, 43/7, 42/11, 21/3, 186, 137/3 po korektach ich granic określonych na rysunku planu obowiązuje zabudowa wolnostojąca, na pozostałych działkach po uwzględnieniu korekt ich granic określonych na rysunku planu zabudowa szeregowa,
- d) z dachem dwuspadowym,
- e) dopuszcza się lokalizację wbudowanych, nieuciążliwych dla środowiska usług,
- f) wprowadza się zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych. Funkcja gospodarcza, usługowa i garażowa musi być zespolona z budynkiem mieszkalnym,
- g) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej modernizacji i rozbudowy,

22) Y 22 US:

- a) teren usług sportu, rekreacji, plac zabaw dla dzieci,
- b) wzdłuż granic z terenami zabudowy mieszkaniowej obowiązuje wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej,

23) 23 MN:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej,
- b) lokalizacja budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu i znajdującej się w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu,
- c) zabudowa o wysokości do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym włącznie, z dachem dwuspadowym,
- d) dopuszcza się lokalizację wbudowanych, nieuciążliwych dla środowiska usług,
- e) wprowadza się zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych. Funkcja gospodarcza, usługowa i garażowa musi być zespolona z budynkiem mieszkalnym,

- f) ustala się zabudowę działek o numerach ewidencyjnych 56 i 205 wzdłuż ich wspólnej granicy,
- g) ustala się zabudowę działek o numerach ewidencyjnych 58 i 59 wzdłuż ich wspólnej granicy,
- h) wprowadza się nakaz likwidacji istniejących budynków gospodarczych,

24) 24 MN:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) lokalizacja budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu i znajdującej się w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej terenu,
- c) na działkach o numerach ewidencyjnych 105 –114 oraz 42/6 i 42/7 obowiązuje zabudowa szeregowa, na pozostałych działkach zabudowa wolnostojąca,
- d) zabudowa o wysokości do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym włącznie, z dachem dwuspadowym,
- e) dopuszcza się zabudowę działki o numerze ewidencyjnym 98 przy granicy z działką o numerze 97/2,
- f) ustala się zabudowę działki powstałej z połączenia działek o numerach 104/1, 104/2 i 104/3 do jej granic,
- g) ustala się zabudowę działek o numerach ewidencyjnych 102/1 i 117/1 wzdłuż ich wspólnej granicy,
- h) dopuszcza się lokalizację wbudowanych, nieuciążliwych dla środowiska usług,
- i) wprowadza się zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych. Funkcja gospodarcza, usługowa i garażowa musi być zespolona z budynkiem mieszkalnym,
- j) ustala się zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych jako podziałów na działki budowlane z uwzględnieniem korekt wskazanych na rysunku planu,

25) Y 25 EE:

- a) teren urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa,
- b) ustala się zachowanie istniejącego obiektu z możliwością modernizacji lub wymiany,

26) 26 MN:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) lokalizacja budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu a znajdującej się w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu,
- c) zabudowa szeregowa z wyjątkiem działki o numerze ewidencyjnym 182 i 163,
- d) zabudowa o wysokości do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym włącznie, z dachem dwuspadowym,
- e) ustala się zabudowę działki o numerze ewidencyjnym 164 do jej granic,
- f) dopuszcza się lokalizację wbudowanych, nieuciążliwych dla środowiska usług,
- g) wprowadza się zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych. Funkcja gospodarcza, usługowa i garażowa musi być zespolona z budynkiem mieszkalnym,
- h) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji,
- i) ustala się zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych jako podziałów na działki budowlane z uwzględnieniem korekt wskazanych na rysunku planu,

27) 27 MN:

- a) teren zabudowy jednorodzinnej, szeregowej,
- b) lokalizacja budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu a znajdującej się w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu,
- c) zabudowa o wysokości do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym włącznie, z dachem dwuspadowym,
- d) ustala się zabudowę działki o numerze ewidencyjnym 156 do jej granic,

- e) dopuszcza się lokalizację wbudowanych, nieuciążliwych dla środowiska usług,
 - f) wprowadza się zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych. Funkcja gospodarcza, usługowa i garażowa musi być zespolona z budynkiem mieszkalnym,
 - g) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i modernizacji,
 - h) na działce 150/1 i 150/2 po uwzględnieniu korekty granic dopuszcza się lokalizację wolnostojącego garażu z możliwością usytuowania go przy południowej lub zachodniej granicy działki,
- 28) 28 MW:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) ustala się zachowanie istniejącego budynku z możliwością jego modernizacji,
 - c) ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania terenu,
 - d) dopuszcza się możliwość budowy garaży dla potrzeb mieszkańców budynku wielorodzinnego,
- 29) Y 29 EE:
- a) teren urządzeń elektroenergetycznych, stacja transformatorowa,
 - b) ustala się zachowanie obiektu z możliwością jego modernizacji lub wymiany,
- 30) Y 30 A:
- a) teren administracji,
 - b) ustala się likwidację budynków znajdującego się w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem Y 48 KG,
 - c) ustala się zachowanie pozostałych, istniejących obiektów z możliwością ich rozbudowy i modernizacji,
- 31) Y 31 KD:
- a) teren komunikacji publicznej,
 - b) droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających zmiennej 22,0 m – 29,0 m jezdni szerokości 6,0 m,
 - c) w liniach rozgraniczających ulicy obowiązuje wprowadzenie ścieżki rowerowej,
- 32) Y 32 KD:
- a) teren komunikacji publicznej,
 - b) droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m, jezdni 6,0 m, istniejąca ulica Jana Brzechwy,
 - c) obowiązuje likwidacja istniejącego w liniach rozgraniczających drogi obiektu,
- 33) Y 33 KD:
- a) teren komunikacji publicznej,
 - b) droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m, jezdni szerokości 6,0 m, istniejąca ulica Ewy Szelburg – Zarembiny,
- 34) Y 34 KD:
- a) teren komunikacji publicznej,
 - b) droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m, jezdni szerokości 6,0 m, istniejąca ulica Marii Kownackiej,
- 35) Y 35 KD:
- a) teren komunikacji publicznej,
 - b) droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m, jezdni szerokości 6,0 m, istniejąca ulica Czesława Janczarskiego,

- 36) Y 36 KD:
- a) teren komunikacji publicznej,
 - b) droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m, jezdni szerokości 6,0 m, istniejąca ulica Marcina Szancera,
- 37) Y 37 KD:
- a) teren komunikacji publicznej,
 - b) droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m, jezdni 6,0 m, istniejąca ulica Janiny Porazińskiej,
- 38) Y 38 KD:
- a) teren komunikacji publicznej,
 - b) droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m, jezdni szerokości 6,0 m, istniejąca ulica Kornela Makuszyńskiego,
 - c) obowiązuje likwidacja istniejącego w liniach rozgraniczających ulicy obiektów,
- 39) Y 39 KDX:
- a) teren komunikacji publicznej,
 - b) droga dojazdowa pieszo – jezdna o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m z placem manewrowym, istniejąca ulica Różana,
- 40) Y 40 KD:
- a) teren komunikacji publicznej,
 - b) droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m, jezdni szerokości 6,0 m,
- 41) Y 41 KD:
- a) teren komunikacji publicznej,
 - b) droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m, jezdni szerokości 6,0 m, z placem manewrowym,
 - c) obowiązuje zakaz połączenia z drogą oznaczoną w planie symbolem Y 48 KG,
- 42) Y 42 KDX:
- a) teren komunikacji publicznej,
 - b) droga dojazdowa pieszo – jezdna o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m,
- 43) Y 43 KX:
- a) teren komunikacji publicznej,
 - b) przejście piesze, 4,0 m,
- 44) Y 44 KDX:
- a) teren komunikacji publicznej,
 - b) droga dojazdowa pieszo – jezdna o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m,
- 45) Y 45 KX:
- a) teren komunikacji publicznej,
 - b) przejście piesze, 4,0 m,
- 46) Y 46 KDX:
- a) teren komunikacji publicznej,
 - b) droga dojazdowa pieszo – jezdna o szerokości w liniach rozgraniczających 9,0 m,

47) Y 47 KZ:

- a) teren komunikacji publicznej, ul. Szymborska,
- b) droga zbiorcza o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0m – 28,0 m, minimalna szerokość jezdni 7,0 m

48) Y 48 KG:

- a) teren komunikacji publicznej,
- b) fragment ulicy głównej o szerokości w liniach rozgraniczających zmiennej 35,0 m – 45,0 m, przekroju dwujezdniowym,
- c) obowiązuje likwidacja istniejących w liniach rozgraniczających ulicy obiektów,
- d) obowiązuje wprowadzenie w liniach rozgraniczających ulicy ścieżki rowerowej,

49) Y 49 KG:

- a) teren komunikacji publicznej,
- b) fragment ulicy Poznańskiej,

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 9. Uchwała się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: 1 MW, Y 4 EE, Y 5 UZ, Y 8 ZP, Y 12 EG, Y 13 WZ, Y 22 US, Y 25 EE, 28 MW, Y 29 EE, Y 30 A oraz terenów komunikacji – 0%,
- 2) dla pozostałych terenów – 30%

§ 10. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia uchwalony uchwałą Nr XLII/312/93 Rady Miejskiej w Inowrocławiu z dnia 28 października 1993 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 17, poz. 213 z dnia 29 grudnia 1993 r. z późn. zm.)

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Inowrocławia.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Bolesław Szulc