

**UCHWAŁA NR XXXV/469/2001
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 27 kwietnia 2001 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Wojska
Polskiego w Inowrocławiu.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia dla terenu położonego przy ul. Wojska Polskiego, obejmujący obszar w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone,
- 3) linie podziału wewnętrznego o tym samym sposobie użytkowania – ściśle określone,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3. Uchwala się zasady i warunki zagospodarowania dla całego obszaru objętego planem:

- 1) podział terenu na różne funkcje zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się przesunięcie linii postulowanych w przypadkach uzasadnionych projektem zagospodarowania działki lub terenu,
- 2) podział wewnętrzny terenów o tym samym sposobie użytkowania zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się przesunięcia linii orientacyjnych w przypadkach uzasadnionych projektem zagospodarowania działki lub terenu,
- 3) sytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 4) najwyższe elementy zabudowy wraz z antenami i kominami, jak i sprzęt używany do jej realizacji nie mogą przekroczyć wysokości 130,0 m nad poziom morza,
- 5) na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów uciążliwej działalności produkcyjnej i usługowej oraz hodowli zwierząt,
- 6) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach poszczególnych działek według wskaźników: 1 miejsce na 1 mieszkanie i 1 miejsce na 40m² powierzchni użytkowej usług,
- 7) przed przystąpieniem do realizacji planowanych inwestycji na terenach znajdujących się w granicach zlokalizowanych stanowisk archeologicznych – strefa „W”, wymagane jest zapewnienie przez inwestorów nadzorów archeologicznych nad obowiązującymi badaniami ratowniczymi i wyprzedzającymi badaniami wykopaliskowymi. Wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów technicznych zabudowy dla jednostek planu znajdujących się w strefach „W” ochrony archeologicznej,
- 8) zaopatrzenie w wodę wszystkich obiektów objętych planem zagospodarowania nastąpi poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, która zgodnie z uprzednio opracowanymi planami przedstawiała dalszy rozwój osiedla. Źródłem zaopatrzenia jest miejskie ujęcie wody w Trzaskach pod Inowrocławiem oraz zakup wody z Torunia z ujęcia na Drwęcy. Sieci wodociągowe usytuowane zostały w poszczególnych ulicach oraz ciągach pieszojezdnych tworząc układy pierścieniowe połączone z istniejącą siecią wodociagową,
- 9) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci miejskiej,
- 10) odprowadzenie wód opadowych grawitacyjnie do Rowu Rąbińskiego poprzez sieci kanalizacji deszczowej w osiedlu,

- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych istniejącymi i projektowanymi liniami nn (zgodnie z projektem infrastruktury techn.); oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb ochrony cywilnej,
- 12) zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej,
- 13) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłej, na terenach zabudowy jednorodzinnej należy przewidywać ogrzewanie nieuciążliwe dla środowiska (np. elektryczne, olejowe lub gazowe),
- 14) obowiązuje zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich modernizacji na warunkach określonych przez gestorów sieci.

§ 4. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi różny sposób użytkowania i oznaczonych symbolami:

- 1) 1 UH – Teren usług handlowych. Dopuszcza się realizację obiektów o wysokości do III kondygnacji o wysokich walorach estetycznych.
- 2) 2 MW – Teren zabudowy wielorodzinnej z usługami handlowymi. Dopuszcza się realizację obiektów o wysokości do III kondygnacji o wysokich walorach estetycznych z możliwością podpiwniczenia i poddaszem użytkowym. Nakazuje się pozostawić co najmniej 40% powierzchni działki ekologicznie czynnej – nie zabudowanej i nie utwardzonej.
- 3) 3 MW – Teren zabudowy wielorodzinnej z usługami handlowymi. Dopuszcza się realizację obiektów o wysokości do III kondygnacji o wysokich walorach estetycznych z możliwością podpiwniczenia i poddaszem użytkowym. Nakazuje się pozostawić co najmniej 40% powierzchni działki ekologicznie czynnej – nie zabudowanej i nie utwardzonej.
- 4) 4 MW – Teren zabudowy wielorodzinnej z usługami handlowymi. Dopuszcza się realizację obiektów wysokości do III kondygnacji o wysokich walorach estetycznych z możliwością podpiwniczenia i poddaszem użytkowym. Nakazuje się pozostawić co najmniej 40% powierzchni działki ekologicznie czynnej – nie zabudowanej i nie utwardzonej.
- 5) 5 ZR – Tereny zieleni. Dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń infrastruktury technicznej po uprzednim opracowaniu projektu zieleni i urządzeń rekreacyjnych.
- 6) 6 ZR – Tereny zieleni. Dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń infrastruktury technicznej po uprzednim opracowaniu projektu zieleni i urządzeń rekreacyjnych.
- 7) 7 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej traktowany jako uzupełnienie zabudowy pensjonatowej przy ul. Marcelego Kujawy - Połczyńskiego.
- 8) 8 UH – Teren usług handlowych. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej o wysokich walorach estetycznych na warunkach określonych jak dla zabudowy wielorodzinnej.
- 9) 9 ZPW – Teren zieleni parkowej z usytuowaną wodą. Należy przewidzieć specjalne urządzenie strumienia (cieku wodnego) jako integralnego składnika osiedla. Ciek łączy swe wody ze Starym Rowem będącym dopływem kanału Noteckiego. Na tym terenie należy przewidzieć lokalizację studni awaryjnej dla potrzeb OC.
- 10) 10 UH – Teren usług handlowych. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej o wysokich walorach estetycznych na warunkach określonych jak dla zabudowy wielorodzinnej.
- 11) 11 KS – Teren usług komunikacyjnych obejmujący parking i niezbędne urządzenia towarzyszące usługom samochodowym.
- 12) 12 UH – Teren usług handlowych. Dopuszcza się realizację obiektów o wysokości do III kondygnacji o wysokich walorach estetycznych.
- 13) 13 ZR – Tereny zieleni. Dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń infrastruktury technicznej po uprzednim opracowaniu projektu zieleni i urządzeń rekreacyjnych.
- 14) 14 KS – Teren usług komunikacyjnych obejmujący parking i niezbędne urządzenia towarzyszące usługom samochodowym.
- 15) 15 Mj – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się wymianę lub rozbudowę istniejących budynków z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonej dla nowych obiektów, a w przypadku terenów położonych bezpośrednio przy istniejących ulicach, odległość nowo projektowanych budynków lub ich części

od zewnętrznej krawędzi jezdni musi być zgodna z przepisami szczegółowymi. Dopuszcza się wydzielenie w budynkach mieszkalnych pomieszczeń handlowych lub o innym profilu usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa oraz łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w jednym obiekcie. Na terenach, o których mowa, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych tworzących z nimi jednolite bryły architektoniczne. W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą siecią drenażową inwestor zapewni drożność istniejącej sieci w oparciu o opracowania szczegółowe. Wszelka działalność usługowa nie może powodować stałej bądź okresowej uciążliwości dla mieszkańców. Nakazuje się pozostawić co najmniej 40% powierzchni działki ekologicznie czynnej – nie zabudowanej i nie utwardzonej. Zabudowa do II kondygnacji, możliwość podpiwniczenia i wykorzystywania poddasza na cele użytkowe; dachy pochyłe o nachyleniu połaci powyżej 30%.

16) 16 Mj – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się wymianę lub rozbudowę istniejących budynków z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonej dla nowych obiektów, a w przypadku terenów położonych bezpośrednio przy istniejących ulicach, odległość nowo projektowanych budynków lub ich części od zewnętrznej krawędzi jezdni musi być zgodna z przepisami szczegółowymi. Dopuszcza się wydzielenie w budynkach mieszkalnych pomieszczeń handlowych lub o innym profilu usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa oraz łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w jednym obiekcie. Na terenach, o których mowa, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych tworzących z nimi jednolite bryły architektoniczne. W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą siecią drenażową inwestor zapewni drożność istniejącej sieci w oparciu o opracowanie szczegółowe. Wszelka działalność usługowa nie może powodować stałej bądź okresowej uciążliwości dla mieszkańców. Nakazuje się pozostawić co najmniej 40% powierzchni działki ekologicznie czynnej – nie zabudowanej i nie utwardzonej. Zabudowa do dwóch kondygnacji, możliwość podpiwniczenia i wykorzystywania poddasza na cele użytkowe; dachy pochyłe o nachyleniu połaci powyżej 30%.

17) 17 Mj – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się wymianę lub rozbudowę istniejących budynków z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonej dla nowych obiektów, a w przypadku terenów położonych bezpośrednio przy istniejących ulicach, odległość nowo projektowanych budynków lub ich części od zewnętrznej krawędzi jezdni musi być zgodna z przepisami szczegółowymi. Dopuszcza się wydzielenie w budynkach mieszkalnych pomieszczeń handlowych lub o innym profilu usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa oraz łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w jednym obiekcie. Na terenach, o których mowa, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych tworzących z nimi jednolite bryły architektoniczne. W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą siecią drenażową inwestor zapewni drożność istniejącej sieci w oparciu o opracowanie szczegółowe. Wszelka działalność usługowa nie może powodować stałej bądź okresowej uciążliwości dla mieszkańców. Nakazuje się pozostawić co najmniej 40% powierzchni działki ekologicznie czynnej – nie zabudowanej i nie utwardzonej. Zabudowa do dwóch kondygnacji, możliwość podpiwniczenia i wykorzystywania poddasza na cele użytkowe; dachy pochyłe o nachyleniu połaci powyżej 30%. 17a ROm – Teren rolniczo – ogrodniczy z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego na warunkach jak dla (15 ÷ o 19Mj i 22 ÷ o 24 Mj)

18) 18 Mj — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się wymianę lub rozbudowę istniejących budynków z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonej dla nowych obiektów, a w przypadku terenów położonych bezpośrednio przy istniejących ulicach, odległość nowo projektowanych budynków lub ich części od zewnętrznej krawędzi jezdni musi być zgodna z przepisami szczegółowymi. Dopuszcza się wydzielenie w budynkach mieszkalnych pomieszczeń handlowych lub o innym profilu usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa oraz łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w jednym obiekcie. Na terenach, o których mowa, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych tworzących z nimi jednolite bryły architektoniczne. W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą siecią drenażową inwestor zapewni drożność istniejącej sieci w oparciu o opracowanie szczegółowe. Wszelka działalność usługowa nie może powodować stałej bądź okresowej uciążliwości dla mieszkańców. Nakazuje się pozostawić co najmniej 40% powierzchni działki ekologicznie czynnej – nie zabudowanej i nie utwardzonej. Zabudowa do II kondygnacji, możliwość podpiwniczenia i wykorzystywania poddasza na cele użytkowe; dachy pochyłe o nachyleniu połaci powyżej 30%.

- 19) 19 Mj – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się wymianę lub rozbudowę istniejących budynków z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonej dla nowych obiektów, a w przypadku terenów położonych bezpośrednio przy istniejących ulicach, odległość nowo projektowanych budynków lub ich części od zewnętrznej krawędzi jezdni musi być zgodna z przepisami szczegółowymi. Dopuszcza się wydzielenie w budynkach mieszkalnych pomieszczeń handlowych lub o innym profilu usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa oraz łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w jednym obiekcie. Na terenach, o których mowa, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych tworzących z nimi jednolite bryły architektoniczne. W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą siecią drenażową inwestor zapewni drożność istniejącej sieci w oparciu o opracowanie szczegółowe. Wszelka działalność usługowa nie może powodować stałej bądź okresowej uciążliwości dla mieszkańców. Nakazuje się pozostawić co najmniej 40% powierzchni działki ekologicznie czynnej – nie zabudowanej i nie utwardzonej. Zabudowa do II kondygnacji, możliwość podpiwniczenia i wykorzystywania poddasza na cele użytkowe; dachy pochyłe o nachyleniu połąci powyżej 30%.
- 20) 20 MW – Teren zabudowy wielorodzinnej. Dopuszcza się realizację obiektów o wysokości do III kondygnacji z możliwością podpiwniczenia i poddaszem użytkowym. Nakazuje się pozostawić co najmniej 40% powierzchni działki ekologicznie czynnej – nie zabudowanej i nie utwardzonej.
- 21) 21 MW – Teren zabudowy wielorodzinnej. Dopuszcza się realizację obiektów o wysokości do III kondygnacji z możliwością podpiwniczenia i poddaszem użytkowym. Nakazuje się pozostawić co najmniej 40% powierzchni działki ekologicznie czynnej – nie zabudowanej i nie utwardzonej.
- 22) 22 Mj – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się wymianę lub rozbudowę istniejących budynków z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonej dla nowych obiektów, a w przypadku terenów położonych bezpośrednio przy istniejących ulicach, odległość nowo projektowanych budynków lub ich części od zewnętrznej krawędzi jezdni musi być zgodna z przepisami szczegółowymi. Dopuszcza się wydzielenie w budynkach mieszkalnych pomieszczeń handlowych lub o innym profilu usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa oraz łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w jednym obiekcie. Na terenach, o których mowa, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych tworzących z nimi jednolite bryły architektoniczne. W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą siecią drenażową inwestor zapewni drożność istniejącej sieci w oparciu o opracowanie szczegółowe. Wszelka działalność usługowa nie może powodować stałej bądź okresowej uciążliwości dla mieszkańców. Nakazuje się pozostawić co najmniej 40% powierzchni działki ekologicznie czynnej – nie zabudowanej i nie utwardzonej. Zabudowa do II kondygnacji, możliwość podpiwniczenia i wykorzystywania poddasza na cele użytkowe; dachy pochyłe o nachyleniu połąci powyżej 30%.
- 23) 23 Mj – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się wymianę lub rozbudowę istniejących budynków z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonej dla nowych obiektów, a w przypadku terenów położonych bezpośrednio przy istniejących ulicach, odległość nowo projektowanych budynków lub ich części od zewnętrznej krawędzi jezdni musi być zgodna z przepisami szczegółowymi. Dopuszcza się wydzielenie w budynkach mieszkalnych pomieszczeń handlowych lub o innym profilu usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa oraz łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w jednym obiekcie. Na terenach, o których mowa, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych tworzących z nimi jednolite bryły architektoniczne. W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą siecią drenażową inwestor zapewni drożność istniejącej sieci w oparciu o opracowanie szczegółowe. Wszelka działalność usługowa nie może powodować stałej bądź okresowej uciążliwości dla mieszkańców. Nakazuje się pozostawić co najmniej 40% powierzchni działki ekologicznie czynnej – nie zabudowanej i nie utwardzonej. Zabudowa do II kondygnacji, możliwość podpiwniczenia i wykorzystywania poddasza na cele użytkowe; dachy pochyłe o nachyleniu połąci powyżej 30%.
- 24) 24 Mj – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się wymianę lub rozbudowę istniejących budynków z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonej dla nowych obiektów, a w przypadku terenów położonych bezpośrednio przy istniejących ulicach, odległość nowo projektowanych budynków lub ich części od zewnętrznej krawędzi jezdni musi być zgodna z przepisami szczegółowymi. Dopuszcza się wydzielenie w budynkach mieszkalnych pomieszczeń handlowych lub o innym profilu usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa oraz łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w jednym obiekcie. Na terenach, o których mowa, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży)

wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych tworzących z nimi jednolite bryły architektoniczne. W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą siecią drenażową inwestor zapewni drożność istniejącej sieci w oparciu o opracowanie szczegółowe. Wszelka działalność usługowa nie może powodować stałej bądź okresowej uciążliwości dla mieszkańców. Nakazuje się pozostawić co najmniej 40% powierzchni działki ekologicznie czynnej – nie zabudowanej i nie utwardzonej. Zabudowa do II kondygnacji, możliwość podpiwniczenia i wykorzystywania poddasza na cele użytkowe; dachy pochyłe o nachyleniu połąci powyżej 30%.

- 25) 25 UI – Teren usług. Dopuszcza się realizację obiektów użyteczności publicznej wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi. Dopuszcza się wtórny podział terenu na działki z zapewnieniem bezpośredniego dojazdu do nowo wydzielonych działek od istniejącej lub wydzielonej w planie ulicy. Zabudowa do dwóch kondygnacji z możliwością podpiwniczenia i poddaszem użytkowym.
- 26) 26 EG – Teren pod budowę stacji redukcyjno pomiarowej gazu.
- 27) 27 EC – Teren lokalizacji obwodu obsługi mieszkańców (ZEC) oraz usytuowanie studni awaryjnej dla potrzeb OC.
- 28) 28 UI – Teren usług. Dopuszcza się realizację obiektów użyteczności publicznej wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi. Dopuszcza się wtórny podział terenu na działki z zapewnieniem bezpośredniego dojazdu do nowo wydzielonych działek od istniejącej lub wydzielonej w planie ulicy. Zabudowa do II kondygnacji z możliwością podpiwniczenia i poddaszem użytkowym.
- 29) 29 UI – Teren usług. Dopuszcza się realizację obiektów użyteczności publicznej wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi. Dopuszcza się wtórny podział terenu na działki z zapewnieniem bezpośredniego dojazdu do nowo wydzielonych działek od istniejącej lub wydzielonej w planie ulicy. Zabudowa do II kondygnacji z możliwością podpiwniczenia i poddaszem użytkowym.
- 30) 30 UI – Teren usług. Dopuszcza się realizację obiektów użyteczności publicznej wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi. Dopuszcza się wtórny podział terenu na działki z zapewnieniem bezpośredniego dojazdu do nowo wydzielonych działek od istniejącej lub wydzielonej w planie ulicy. Zabudowa do II kondygnacji z możliwością podpiwniczenia i poddaszem użytkowym.
- 31) 31 UI – Teren usług. Dopuszcza się realizację obiektów użyteczności publicznej wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi. Dopuszcza się wtórny podział terenu na działki z zapewnieniem bezpośredniego dojazdu do nowo wydzielonych działek od istniejącej lub wydzielonej w planie ulicy. Zabudowa do II kondygnacji z możliwością podpiwniczenia i poddaszem użytkowym.
- 32) 32 UI – Teren usług. Dopuszcza się realizację obiektów użyteczności publicznej wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi. Dopuszcza się wtórny podział terenu na działki z zapewnieniem bezpośredniego dojazdu do nowo wydzielonych działek od istniejącej lub wydzielonej w planie ulicy. Zabudowa do II kondygnacji z możliwością podpiwniczenia i poddaszem użytkowym.
- 33) 33 UH – Teren usług handlowych. Dopuszcza się realizację obiektów o wysokości do III kondygnacji o wysokich walorach estetycznych.
- 34) 01 KZ – Teren komunikacji – droga publiczna w klasie ulicy zbiorczej. Szerokość w liniach rozgraniczających 30 ÷ 60,0 m. Dwie jezdnie, dwa pasy ruchu, chodnik obustronny (droga poza obszarem objętym planem).
- 35) 02 KL – Teren komunikacji – droga publiczna w klasie ulicy lokalnej w pasie o szerokości 20,0 m, Chodniki obustronne. Jedna jezdnia, dwa pasy ruchu. W pasie drogowym ścieżka rowerowa.
- 36) 03 KL – Teren komunikacji – droga publiczna w klasie ulicy lokalnej w pasie o szerokości 20,0 m. Chodniki obustronne. Jedna jezdnia, dwa pasy ruchu. W pasie drogowym ścieżka rowerowa.
- 37) 04 KL – Teren komunikacji – droga publiczna w klasie ulicy lokalnej w pasie o szerokości 20,0 m. Chodniki obustronne. Jedna jezdnia, dwa pasy ruchu. W pasie drogowym ścieżka rowerowa (istniejąca ul. Grochowa).
- 38) 05 KL – Teren komunikacji – droga publiczna w klasie ulicy lokalnej w pasie o szerokości 20,0 m. Chodniki obustronne. Jedna jezdnia, dwa pasy ruchu. W pasie drogowym ścieżka rowerowa.
- 39) 06 KL – Teren komunikacji – droga publiczna w klasie ulicy lokalnej o przekroju jednoprzestrzennym w pasie o szerokości 12,0 m, chodniki obustronne (istniejąca ul. Żytnia).

- 40) 07 KL – Teren komunikacji – droga publiczna w klasie ulicy lokalnej w pasie o szerokości 20,0 m. Chodniki obustronne. Jedna jezdnia, dwa pasy ruchu. W pasie drogowym ścieżka rowerowa.
- 41) 08 KD – Teren komunikacji – droga publiczna w klasie ulicy dojazdowej o przekroju jednoprzestrzennym w pasie o szerokości 10,0 m Chodnik obustronny.
- 42) 09 KDX – Teren komunikacji publicznej – przejście piesze w pasie o szerokości 15,0 m,
- 43) 10 KDX – Teren komunikacji publicznej – przejście piesze w pasie o szerokości 15,0 m,
- 44) 11 KDX – Teren komunikacji publicznej – przejście piesze w pasie o szerokości 12,0 m,
- 45) 12 KDX – Teren komunikacji publicznej – przejście piesze w pasie o szerokości 15,0 m.
- 46) 13 KDX – Teren komunikacji publicznej – przejście piesze w pasie o szerokości 12,0 m,
- 47) 14 KDX – Teren komunikacji publicznej – przejście piesze w pasie o szerokości 15,0 m,
- 48) 15 KDX – Teren komunikacji publicznej – przejście piesze (deptak o charakterze reprezentacyjnym – strefa handlowo – usługowa) w pasie o szerokości 20,0 m, na odcinku od ul. Gen. Franciszka Kleeberga do ciekłu wodnego – 10,0 m.

§ 5. Ustala się jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów przeznaczonych na cele publiczne – 0%.
- 2) dla pozostałych terenów – 30%.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Inowrocławia.

§ 7. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia zatwierdzony uchwałą nr XLII/312/93 Rady Miejskiej w Inowrocławiu z dnia 28 października 1993 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1993 r. nr 17, poz.213 z późn. zm.).

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Bolesław Szulc