

UCHWAŁA NR XLIX/690/2002
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA

z dnia 20 września 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego pomiędzy al. Niepodległości i ul. Poznańską.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia obejmującego teren w obrębie ulic: al. Mikołaja Kopernika, Prezydenta Franklina Roosevelta, al. Niepodległości, Miechowickiej, Poznańskiej, Górniczej, Szymborskiej, Andrzeja, Św. Ducha, Średniej, Biskupa Antoniego Laubitz, Dworcowej, dla obszaru położonego pomiędzy al. Niepodległości i ul. Poznańską, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy usług komercyjnych oznaczone symbolem OUK,
- 2) tereny komunikacji oznaczone symbolami: KZ, KD, KX,
- 3) Tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone symbolem EE,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej objętej planem,
- 5) zasady uzbrojenia terenu objętego planem.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone,

§ 4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określić wg zasad ustalonych dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zawartych w § 9 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących zasad uzbrojenia terenu zawartych w § 7 i zasad obsługi komunikacyjnej zawartych w § 6.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Inowrocławia,
- 2) planie - należy przez to rozumieć wszystkie zmiany planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) przepisach szczegółowych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z aktami wykonawczymi.

§ 6. Uchwala się następujące zmiany obsługi komunikacyjnej: obsługa terenu z istniejących ulic al. Niepodległości, Poznańskiej, Staropoznańskiej oraz z nowo projektowanej ulicy oznaczonej symbolem 310-KZ i 3KD.

§ 7. Uchwala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej magistrali Ø 600 alternatywnie z sieci Ø 300 w al. Niepodległości,

- 2) odprowadzenie ścieków do kanału \varnothing 0,40 w ul. Wojska Polskiego za pośrednictwem projektowanego kanału min \varnothing 0.25 L= 260 m i przyłączy \varnothing 0.20 z poszczególnych terenów,
- 3) zaopatrzenie w ciepło z istniejącej sieci, alternatywą jest budowa nowej komory w ul. Staropoznańskiej i wyprowadzenie z niej przyłącza ciepłego.
- 4) zapotrzebowanie w energię elektryczną:
 - wybudowanie wolno stojącej stacji transformatorowej SN/nn, zlokalizowanej na wydzielonej działce z dojazdem od ulicy 310-KZ, oznaczonej "EE,,,
 - wybudowanie linii kablowej SN-15 kV, do zasilania projektowanej stacji transformatorowej, która stanowi wplot w istniejącą linię kablową SN-15 kV biegnącą wzdłuż ul. Poznańskiej pomiędzy istniejącymi stacjami transformatorowymi „Solna” i „Petroleum” - wybudowanie linii kablowych n.n. – wg potrzeb wynikających z wielkości i kształtu projektowanych obiektów przy ogólnym zapotrzebowaniu mocy wynoszącym Ps = 400 kW,
 - oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowanie dla potrzeb obrony cywilnej.

§ 8. W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy, prace należy wstrzymać, do momentu wykonania dokumentacji przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 9. Uchwała się dla terenu wymienionego w § 1 ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami:

- 1) 1 OUK:
 - a) obszar usług komercyjnych,
 - b) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku a znajdującej się w odległości 30,0 od krawędzi jezdni na terenie symbolu 310-KZ,
 - c) ustala się zabudowę o wysokości do dwóch kondygnacji,
 - d) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości 3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej usług. w ramach własnego terenu,
 - e) uciążliwość prowadzonej działalności musi być ograniczona do granic działki,
 - f) ustala się zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej,
 - g) ustala się obowiązek maksymalnej ochrony istniejącego układu zieleni wzdłuż północno-zachodniej granicy działki i przebiegającego ciągu pieszego 4 KX. Dopuszcza się przesunięcie linii zabudowy w kierunku północnym - przejścia pieszego, oznaczonego symbolem 4 KX,
 - h) zachowanie minimum 40% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo.
- 2) 2 OUK:
 - a) obszar usług komercyjnych.
 - b) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku. Dopuszcza się przesunięcie linii zabudowy w kierunku jednostki oznaczonej na planie 310-KZ do 10,0 m pod warunkiem przebudowy podziemnej infrastruktury technicznej i uzyskiwania zgody zarządcy tej drogi 310-KZ,
 - c) ustala się zabudowę o wysokości do dwóch kondygnacji,
 - d) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości 3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowo - usługowej w ramach własnego terenu,
 - e) uciążliwość prowadzonej działalności musi być ograniczona do granicy działki,
 - f) ustala się zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej,

- g) ustala się obowiązek zagospodarowania min. 40% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo.
- 3) 3 KD:
- a) teren komunikacji publicznej,
 - b) ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m jezdni szerokości 6,0 m istniejąca ul. Staropoznańska,
- 4) 310-KZ:
- a) teren komunikacji publicznej,
 - b) obsługa komunikacyjna bezpośredniego otoczenia,
 - c) trasa podziemnej infrastruktury technicznej,
 - d) ustala się następujące podstawowe elementy zagospodarowania terenu:
 - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających wg oznaczeń na rysunku planu – min.40 m,
 - jezdnie 2 x 2 szer.7,0 m,
 - środkowy pas zieleni szer. 2,0 m,
 - obustronne chodniki z uwzględnieniem ścieżki rowerowej,
 - parkowanie na pasach postojowych z zastosowaniem pasa manewrowego,
 - zieleń przyuliczna,
 - przekroczenie pasa drogowego ścieżką rowerową wg oznaczeń na rysunku planu,
 - skrzyżowanie z ulicą Staropoznańską (3KD) wyłącznie na zasadzie prawoskrętów,
 - w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową oświetlenie terenu i odwodnienie do sieci kanalizacji.
- 5) 4 KX:
- a) teren komunikacji publicznej
 - b) obsługa komunikacji pieszej i rowerowej,
 - c) droga o szerokości 15,0 m i 10,0 m w liniach rozgraniczających - chodnik i ścieżka rowerowa, oddzielone środkowym pasem zieleni (2 x 3,0 m + 2,0 m pasa zieleni),
- 6) 5 EE:
- a) teren usług elektroenergetycznych, projektowana stacja transformatorowa,
 - b) projektowany obiekt z możliwością modernizacji i wymiany,
 - c) dla projektowanych urządzeń i budynków elektroenergetycznych nie obowiązuje wyznaczona na rysunku planu linia zabudowy.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 0% - dla terenu oznaczonego symbolem 5 EE oraz terenów komunikacji,
- 2) 30% - dla pozostałych terenów.

§ 11. 1. W zakresie uregulowanym niniejszą ustawą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia obejmujący teren w obszarze ulic: al. Mikołaja Kopernika, Prezydenta Franklina Roosevelta, al. Niepodległości, Miechowskiej, Poznańskiej, Górniczej, Szymborskiej, Andrzeja, Św. Ducha, Średniej, Biskupa Antoniego Laubitz, Dworcowej, uchwalony uchwałą nr VII/89/99 Rady Miejskiej Inowrocławia, z dnia 25 marca 1999 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.–Pom. Nr 51, poz. 447).

2. Integralną częścią planu nie podlegającą uchwaleniu są:

- a) „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze”,
- b) ideogram sieci infrastruktury technicznej terenu w skali 1:1000.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Inowrocławia.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Bolesław Szulc