

**UCHWAŁA NR VII/68/2003
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 28 marca 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Władysława Łokietka, Cegielnej, Świętego Ducha, Długiej, Lipowej, Bolesława Krzywoustego, Stefana Czarnieckiego, Władysława Jagiełły, Marulewskiej w Inowrocławiu

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Władysława Łokietka, Cegielnej, Świętego Ducha, Długiej, Lipowej, Bolesława Krzywoustego, Stefana Czarnieckiego, Władysława Jagiełły, Marulewskiej w Inowrocławiu, obejmujący obszar w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do uchwały.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny dla realizacji celów publicznych oznaczone symbolem *,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem MW,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
- 4) tereny mieszkalnictwa zbiorowego oznaczone symbolem MZ,
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczone symbolem M/U,
- 6) tereny usług oznaczone symbolem U,
- 7) tereny usług oświaty oznaczone symbolem UO,
- 8) tereny administracji oznaczone symbolem A,
- 9) tereny zieleni oznaczone symbolem Z,
- 10) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone symbolem EE,
- 11) tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczone symbolem WZ,
- 12) tereny urządzeń odprowadzania ścieków oznaczone symbolem NO,
- 13) tereny garaży i parkingów oznaczone symbolem KS,
- 14) tereny komunikacji drogowej oznaczone symbolami KG; KZ; KL; KD,
- 15) tereny dróg pieszojezdnych oznaczone symbolem KDX,
- 16) tereny wydzielonych przejść pieszych oznaczone symbolem KX,
- 17) ścieżki rowerowe,
- 18) zasady ochrony konserwatorskiej,
- 19) zasady uzbrojenia terenów objętych planem.

§ 3. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice opracowania planu,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjne, do uściślenia na etapie podziału geodezyjnego,
- 4) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu - ściśle określone,
- 5) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu - orientacyjne, do uściślenia na etapie podziału geodezyjnego,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zawartych w § 6 i § 7 (przepisy szczegółowe).

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik do uchwały,
- 4) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 5) zorganizowanej działalności inwestycyjnej - należy przez to rozumieć realizację inwestycji przez jednego lub kilku inwestorów na podstawie projektu budowlanego, a co najmniej na podstawie projektu zagospodarowania terenu z koncepcją zabudowy, obejmującego cały obszar w granicach ustalenia,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć teoretyczną granicę, określoną liniowo na rysunku planu lub opisowo w tekście uchwały, poza którą zabrania się lokalizować obiekty. Nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy zasadniczej bryły budynku – lica ścian zewnętrznych, natomiast zewnętrzne elementy budynku, jak balkony, wykusze, schody zewnętrzne itp. mogą być sytuowane poza nią, bez prawa przekraczania linii rozgraniczającej.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 6. Uchwala się zasady i warunki zagospodarowania dla całego obszaru objętego planem:

- 1) zasady podziału terenu:
 - a) podział terenu na różne funkcje zgodnie z rysunkiem planu z możliwością przesunięcia linii orientacyjnych w przypadkach uzasadnionych projektem zagospodarowania działki lub terenu,
 - b) podział wewnętrzny terenów o tym samym przeznaczeniu według zasad określonych na rysunku planu z możliwością przesunięcia linii orientacyjnych w przypadkach uzasadnionych projektem zagospodarowania działki lub terenu,
- 2) sytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 3) lokalizacja obiektów usługowych i przemysłowych z uwzględnieniem wymogów określonych przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,
- 4) obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy wraz z antenami i kominami oraz sprzętu używanego do jej realizacji, które wynosi 115 - 130,0 m nad poziom morza, o ile ustalenia szczegółowe, zawarte w § 7 nie stanowią inaczej; strefy ograniczeń wysokości określa rysunek planu,
- 5) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach poszczególnych działek według wskaźników: 1 miejsce na 1 mieszkanie i 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej usług,
- 6) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt archeologiczny prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 7) zasady uzbrojenia terenu:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci komunalnej,

- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci komunalnej,
- c) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych istniejącymi i projektowanymi liniami nn; oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
- e) zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej,
- f) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłej lub ze źródeł indywidualnych (ogrzewanie elektryczne, gazowe lub olejem opalowym).

§ 7. Uchwała się ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

1. 1 U:
 - 1) teren usług,
 - 2) obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejących obiektów bez możliwości rozbudowy,
 - b) ograniczenie uciążliwości do granic terenu,
 - c) zagospodarowanie zielenią powierzchni nieutwardzonych,
 - d) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 010 KD*,
2. 2 U:
 - 1) teren usług,
 - 2) obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejących obiektów bez możliwości rozbudowy,
 - b) zachowanie istniejącej zieleni,
 - c) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością przebudowy i rozbudowy na warunkach gestorów sieci,
 - d) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 010 KD*,
3. 3 UO:
 - 1) teren usług oświaty - przedszkole,
 - 2) ustala się zachowanie istniejącego budynku z możliwością rozbudowy na następujących warunkach:
 - a) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
 - b) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 07 KD*;
 - c) zagospodarowanie zielenią minimum 50% powierzchni terenu,
 - d) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach gestora sieci,
 - e) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 07 KD*,
 - 3) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania i przystosowanie istniejącego obiektu dla potrzeb innych usług oświaty lub zdrowia,
4. 4 U:
 - 1) teren usług,
 - 2) ustala się zachowanie istniejącego obiektu z możliwością rozbudowy lub wymiany na warunkach:
 - a) sytuowanie zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 010 KD* i 3, 5-4, 0 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem KZ,

- b) zabudowa jednokondygnacyjna,
 - c) ograniczenie uciążliwości do granic działki budowlanej,
 - d) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 010 KD*,
5. 5 EE*:
- 1) teren urządzeń elektroenergetycznych,
 - 2) istniejąca stacja transformatorowa do zachowania z możliwością przebudowy lub wymiany,
6. 6 MW:
- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 2) obowiązuje:
 - a) zachowanie:
 - istniejącej zabudowy bez możliwości jej rozbudowy,
 - istniejących obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
 - istniejącego uzbrojenia z możliwością przebudowy i rozbudowy na warunkach gestorów sieci,
 - istniejącego drzewostanu,
 - b) zagospodarowanie w formie zieleni urządzonej minimum 60% powierzchni terenu,
 - c) ścieżka rowerowa - orientacyjna trasa według rysunku planu,
 - d) zapewnienie dojazdu do stacji transformatorowej o symbolu 7 EE*,
 - e) obsługa komunikacyjna z ulic o symbolach: 03 KL*, 07 KD*, 010 KD* i KZ,
 - f) zakaz lokalizacji wolno stojących obiektów usługowych i garaży,
 - 3) dopuszcza się nieuciążliwe dla środowiska i otoczenia usługi wbudowane w parterach budynków mieszkalnych,
7. 7 EE*:
- 1) teren urządzeń elektroenergetycznych,
 - 2) istniejąca stacja transformatorowa do zachowania z możliwością przebudowy lub wymiany,
 - 3) dostęp do drogi publicznej - ulicy o symbolu 03 KL* - przez teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 6 MW,
8. 8 MN:
- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, przebudowy i wymiany na warunkach:
 - a) sytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu KZ i 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 03 KL*,
 - b) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji,
 - c) obsługa komunikacyjna z ulic o symbolach 03 KL* i KZ,
 - d) zakaz realizacji nowych budynków gospodarczych,
 - 3) dopuszcza się:
 - a) rozbudowę budynków gospodarczych na działce o numerze ewidencyjnym 115 do północnej granicy działki oraz przyległe do granicy z terenem 7 EE*,
 - b) zachowanie istniejących budynków gospodarczych, z wyjątkiem budynków wymienionych w punkcie „a”, bez możliwości rozbudowy,

c) lokalizację nieuciążliwych dla środowiska i otoczenia usług wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych,

9. 9 MN:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, przebudowy i wymiany na warunkach:
 - a) sytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 03 KL*,
 - b) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji,
 - c) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 03 KL*,
 - d) zakaz realizacji nowych budynków gospodarczych,
- 3) dopuszcza się:
 - a) zachowanie istniejących budynków gospodarczych bez możliwości rozbudowy,
 - b) lokalizację nieuciążliwych dla środowiska i otoczenia usług wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych,

10. 10 Z*:

- 1) teren zieleni publicznej,
- 2) obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącego zadrzewienia z uzupełnieniem zielenią wysoką i niską,
 - b) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach gestora sieci,
 - c) trasowanie przejść pieszych,
 - d) ścieżka rowerowa - orientacyjny przebieg według rysunku planu,
 - e) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,

- 3) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i terenowych urządzeń sportowych,

11. 11 U:

- 1) teren usług - żłobek,
- 2) ustala się zachowanie istniejącego budynku z możliwością rozbudowy na następujących warunkach:
 - a) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
 - b) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 07 KD*;
 - c) zagospodarowanie zielenią minimum 50% powierzchni terenu,
 - d) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach gestora sieci,
 - e) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 07 KD*,
- 3) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania i przystosowanie istniejącego obiektu dla potrzeb innych usług oświaty lub zdrowia,

12. 12 KS:

- 1) teren garaży,
- 2) ustala się:
 - a) zachowanie istniejącego zespołu zabudowy garażowej bez możliwości rozbudowy,
 - b) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach gestora sieci,
- 3) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 04 KL*,

13. 13 U:

- 1) teren usług,
- 2) ustala się zachowanie istniejących obiektów usługowych z możliwością przebudowy i rozbudowy na następujących warunkach:
 - a) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 04 KL*,
 - b) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji,
 - c) ograniczenie uciążliwości do granic działki budowlanej,
 - d) zagospodarowanie zielenią minimum 30% powierzchni terenu,
 - e) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością przebudowy na warunkach gestora sieci,
 - f) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 04 KL*,
 - g) zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej,
- 3) dopuszcza się:
 - a) podział terenu z warunkiem zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) sytuowanie budynków przy granicy terenu z zastrzeżeniem punktu 2a,
 - c) obsługę komunikacyjną z ulicy o symbolu 05 KL* przez teren o symbolu 14 KS,

14. 14 KS:

- 1) teren garaży,
- 2) ustala się:
 - a) zachowanie istniejących zespołów zabudowy garażowej bez możliwości rozbudowy,
 - b) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach gestora sieci,
 - c) dojazd do stacji transformatorowych o symbolach 62 EE* i 63 EE*,
 - d) zagospodarowanie zielenią powierzchni nieutwardzonych,
 - e) uzgadnianie ze Służbą Ochrony Zabytków wszelkich prac ziemnych w granicach strefy "W" ochrony archeologicznej, określonej na rysunku planu,
- 3) obsługa komunikacyjna z ulic o symbolach 04 KL* i 05 KL*,
- 4) dopuszcza się dojazd z ulicy 07 KD* drogą wewnętrzną przez teren 19 MW,

15. 15 UO:

- 1) teren usług oświaty - szkoła podstawowa,
- 2) ustala się zachowanie istniejącego budynku z możliwością rozbudowy na następujących warunkach:
 - a) zabudowa o wysokości do trzech kondygnacji,
 - b) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu KL i 5, 0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 07 KD*;
 - c) zagospodarowanie zielenią minimum 40% powierzchni terenu,
 - d) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach gestora sieci,
 - e) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 07 KD*,
- 3) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania i przystosowanie istniejącego obiektu dla potrzeb innych usług oświaty,

16. 16 M/U:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej z usługami,

- 2) obowiązuje:
- a) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu KL,
 - b) zabudowa mieszkaniowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
 - c) zabudowa usługowa zespolona z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojąca parterowa,
 - d) ograniczenie uciążliwości usług do granic działki budowlanej,
 - e) zagospodarowanie zielenią minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) zakaz realizacji nowych budynków gospodarczych,
 - g) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu KL,
- 3) istniejąca zabudowa mieszkaniowa do zachowania z możliwością przebudowy lub wymiany na warunkach określonych w punkcie 2,
- 4) istniejąca zabudowa gospodarcza do zachowania bez możliwości rozbudowy i wymiany,
- 5) dopuszcza się:
- a) włączenie działki o numerze ewidencyjnym 72/2, w całości lub części, w granice przyległych terenów 17 U lub 19 MW,
 - b) sytuowanie budynków przy granicach działek z zastrzeżeniem punktu 2a,
17. 17 U:
- 1) teren usług,
- 2) obowiązuje:
- a) sytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu KZ,
 - b) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji,
 - c) zakaz lokalizacji funkcji mieszkalnej,
 - d) ograniczenie uciążliwości usług do granic działki budowlanej,
 - e) zagospodarowanie zielenią minimum 30% powierzchni działki,
 - f) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością przebudowy na warunkach gestora sieci,
 - g) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu KZ,
- 3) dopuszcza się włączenie w granice ustalenia działki o numerze ewidencyjnym 72/2, położonej w terenie o symbolu 16 M/U,
18. 18 M/U:
- 1) teren zabudowy mieszkaniowej z usługami,
- 2) obowiązuje:
- a) sytuowanie budynków:
 - zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu KL,
 - zabudowa na działkach o numerach ewidencyjnych 76 i 77 - na całych szerokościach działek,
 - zabudowa na działkach o numerach ewidencyjnych 75 i 78 - przy granicach działek, stanowiących linie podziału wewnętrznego,
 - b) zabudowa mieszkaniowa o wysokości do trzech kondygnacji,
 - c) zabudowa usługowa zespolona z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojąca parterowa,
 - d) ograniczenie uciążliwości usług do granic działki budowlanej,

- e) zagospodarowanie zielenią minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) zakaz realizacji nowych budynków gospodarczych,
 - g) obsługa komunikacyjna z ulic o symbolach KL i 08 KD*,
- 3) istniejąca zabudowa mieszkaniowa do zachowania z możliwością przebudowy lub wymiany na warunkach określonych w punkcie 2,
- 4) istniejąca zabudowa gospodarcza do zachowania bez możliwości rozbudowy i wymiany,
19. 19 MW:
- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 2) obowiązuje:
 - a) zachowanie:
 - istniejącej zabudowy mieszkaniowej bez możliwości rozbudowy z zastrzeżeniem punktu 3 b i c,
 - istniejących obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
 - istniejącego uzbrojenia z możliwością przebudowy i rozbudowy na warunkach gestorów sieci,
 - istniejącego drzewostanu,
 - b) zagospodarowanie w formie zieleni urządzonej minimum 60% powierzchni terenu,
 - c) ścieżka rowerowa - orientacyjna trasa według rysunku planu,
 - d) uzgadnianie ze Służbą Ochrony Zabytków wszelkich prac ziemnych w granicach stref "W" ochrony archeologicznej, określonych na rysunku planu,
 - e) obsługa komunikacyjna z ulic o symbolach: 01 KG*, 05 KL*, 07 KD*, 08 KD*, 09 KD* i KL,
 - f) zakaz lokalizacji wolno stojących obiektów usługowych,
 - 3) dopuszcza się:
 - a) nieuciążliwe dla środowiska i otoczenia usługi wbudowane w parterach budynków mieszkalnych,
 - b) lokalizację budynku mieszkalnego, maksimum dwuklatkowego na działce o numerze ewidencyjnym 98/23; wysokość budynku do trzech kondygnacji, architektura nawiązująca do architektury budynków istniejących w sąsiedztwie,
 - c) lokalizację budynku mieszkalnego o wysokości do czterech kondygnacji z zespołem garaży na terenie obejmującym działki o numerach ewidencyjnych 71/2, 70/4, 70/5, 69/2 i ewentualnie działkę 72/2, położoną w terenie o symbolu 16 M/U,
20. 20 U:
- 1) teren usług,
 - 2) obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejących obiektów bez możliwości rozbudowy,
 - b) ograniczenie uciążliwości do granic terenu,
 - c) zagospodarowanie zielenią powierzchni nieutwardzonych,
 - d) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 07 KD*,
21. 21 EE*:
- 1) teren urządzeń elektroenergetycznych,
 - 2) istniejąca stacja transformatorowa do zachowania z możliwością przebudowy lub wymiany,
22. 22 U:
- 1) teren usług,

- 2) ustala się zachowanie istniejących obiektów, z zastrzeżeniem punktu "f", bez możliwości rozbudowy, z możliwością wymiany na następujących warunkach:
- a) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ulic o symbolach KL, 08 KD* i 016 KDX*,
 - b) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
 - c) ograniczenie uciążliwości usług do granic działki budowlanej,
 - d) zagospodarowanie zieleni minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością przebudowy i rozbudowy na warunkach gestorów sieci,
 - f) istniejący budynek gospodarczy w zachodniej części terenu - do likwidacji,
 - g) obsługa komunikacyjna z ulic o symbolach 08 KD* i KL (ul. Cegielna),
- 3) dopuszcza się podział terenu z warunkiem zorganizowanej działalności realizacyjnej,

23. 23 M/U:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej z usługami,
- 2) obowiązuje:
 - a) sytuowanie zabudowy:
 - z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 016 KDX* i w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 08 KD*,
 - zabudowa działki projektowanej w części południowej terenu - do jej północnej granicy,
 - zabudowa działki projektowanej w części północnej terenu - na jej całej szerokości tj. do północnej i południowej granicy,
 - b) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji,
 - c) ograniczenie uciążliwości usług do granic działki budowlanej,
 - d) obsługa komunikacyjna z ulic o symbolach 08 KD* i 016 KDX*,

24. 24 M/U:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej z usługami,
- 2) obowiązuje:
 - a) sytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ulic o symbolach KZ i 08 KD*,
 - b) zabudowa mieszkaniowa o wysokości do trzech kondygnacji,
 - c) zabudowa usługowa zespolona z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojąca parterowa,
 - d) ograniczenie uciążliwości usług do granic działki budowlanej,
 - e) zagospodarowanie zieleni minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) zakaz realizacji nowych budynków gospodarczych,
 - g) obsługa komunikacyjna z ulic o symbolach KZ i 08 KD*,
- 3) istniejąca zabudowa mieszkaniowa do zachowania z możliwością przebudowy lub wymiany na warunkach określonych w punkcie 2,
- 4) istniejąca zabudowa gospodarcza do zachowania bez możliwości rozbudowy i wymiany,
- 5) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicach działek z zastrzeżeniem punktu 2a,

25. 25 UO:

- 1) teren usług oświaty - przedszkole,
- 2) ustala się zachowanie istniejącego budynku z możliwością rozbudowy na następujących warunkach:

- a) zabudowa o wysokości do trzech kondygnacji,
 - b) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 01 KG* i 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 08 KD*,
 - c) zagospodarowanie zielenią minimum 50% powierzchni terenu,
 - d) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach gestora sieci,
 - e) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 08 KD*,
- 3) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania i przystosowanie istniejącego obiektu dla potrzeb innych usług oświaty lub zdrowia,
26. 26 Z*:
- 1) teren zieleni publicznej,
 - 2) obowiązuje:
 - a) zagospodarowanie zielenią wysoką i średnią,
 - b) przejście piesze do ulicy 01 KG*,
 - c) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach gestora sieci,
- 3) dopuszcza się realizację parterowego budynku dla usług handlu w północnej części terenu, usytuowanego w odległości minimum 3,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 01 KG*,
27. 27 EE*:
- 1) teren urządzeń elektroenergetycznych,
 - 2) istniejąca stacja transformatorowa do zachowania z możliwością przebudowy lub wymiany,
28. 28 KS:
- 1) teren garaży,
 - 2) ustala się:
 - a) zachowanie istniejącego zespołu zabudowy garażowej bez możliwości rozbudowy,
 - b) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach gestora sieci,
- 3) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 09 KD*,
29. 29 U:
- 1) teren usług,
 - 2) ustala się zachowanie istniejącego obiektu z możliwością rozbudowy lub wymiany na warunkach:
 - a) sytuowanie zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 09 KD*,
 - b) zabudowa jednokondygnacyjna,
 - c) zagospodarowanie zielenią minimum 30% powierzchni terenu,
 - d) ograniczenie uciążliwości do granic działki budowlanej,
 - e) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 09 KD*,
30. 30 KS:
- 1) teren garaży,
 - 2) ustala się:
 - a) zachowanie istniejącego zespołu zabudowy garażowej bez możliwości rozbudowy,
 - b) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach gestora sieci,

- 3) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 09 KD*,
31. 31 A:
- 1) teren administracji,
- 2) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy na następujących warunkach:
- a) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ulic o symbolach 01 KG* i 05 KL*,
 - b) zabudowa do pięciu kondygnacji,
 - c) najwyższe elementy zabudowy wraz z antenami i kominami, jak i sprzęt używany do jej realizacji nie mogą przekroczyć wysokości 110,0 m n.p.m.,
 - d) zagospodarowanie zieleni minimum 30% powierzchni terenu,
 - e) zachowanie wbudowanej stacji transformatorowej z obowiązkiem zapewnienia dostępu do niej,
 - f) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach gestora sieci,
 - g) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 05 KL*,
32. 32 KS:
- 1) teren parkingu,
- 2) ustala się zachowanie:
- a) istniejącego parkingu naziemnego,
 - b) istniejącego uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach gestorów sieci,
- 3) w przypadku wymiany nawierzchni obowiązuje zastosowanie nawierzchni ażurowo - trawiastej,
- 4) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 05 KL*,
33. 33 MZ:
- 1) teren mieszkalnictwa zbiorowego - Dom Dziecka,
- 2) ustala się zachowanie istniejących budynków z możliwością rozbudowy na następujących warunkach:
- a) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ulic o symbolach 05 KL* i 011 KD*,
 - b) zabudowa do pięciu kondygnacji,
 - c) zagospodarowanie zieleni minimum 40% powierzchni terenu,
 - d) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach gestora sieci,
 - e) obsługa komunikacyjna z ulic o symbolach 05 KL* i 011 KD*,
- 3) dopuszcza się zmianę przeznaczenia i przystosowanie istniejącej zabudowy dla potrzeb innych form mieszkalnictwa zbiorowego,
34. 34 MN:
- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) obowiązuje:
- a) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
 - b) sytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległościach
 - 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 01 KG*,
 - 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 014 KD*,
 - c) funkcje gospodarcze i garażowe zespolone z budynkami mieszkalnymi,

- d) zagospodarowanie zieleni minimum 40 % działki budowlanej,
- e) obsługa komunikacyjna z ulic o symbolach 01 KG* i 014 KD*,
- 3) ustala się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych z możliwością przebudowy, rozbudowy i wymiany na warunkach określonych w punkcie 2,
- 4) dopuszcza się:
 - a) zachowanie, do czasu realizacji ustaleń planu, istniejących budynków gospodarczych i garaży bez możliwości rozbudowy,
 - b) lokalizację nieuciążliwych dla otoczenia i środowiska usług wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych,

35. 35 MN:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) ustala się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych z możliwością przebudowy, rozbudowy i wymiany na warunkach:
 - a) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
 - b) sytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległościach
 - 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 01 KG*,
 - 2,0 - 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 014 KD*,
 - c) funkcje gospodarcze i garażowe zespolone z budynkami mieszkalnymi,
 - d) zagospodarowanie zieleni minimum 40% działki budowlanej,
 - e) obsługa komunikacyjna z ulic o symbolach 01 KG* i 014 KD*,
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację nieuciążliwych dla otoczenia i środowiska usług wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych,
 - b) zabudowę przy granicach działek z zastrzeżeniem punktu 2b,

36. 36 MN:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) ustala się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych z możliwością przebudowy, rozbudowy i wymiany na warunkach:
 - a) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
 - b) sytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 4,0 - 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy o symbolu 014 KD*,
 - c) funkcje gospodarcze i garażowe zespolone z budynkami mieszkalnymi,
 - d) zagospodarowanie zieleni minimum 40% działki budowlanej,
 - e) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 014 KD*,
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację nieuciążliwych dla otoczenia i środowiska usług wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych,
 - b) zabudowę przy granicach działek z zastrzeżeniem punktu 2b,

37. 37 MN:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) obowiązuje:

- a) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
 - b) sytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległościach
 - 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 01 KG*,
 - 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 014 KD*,
 - 3,5 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 015 KD*,
 - c) funkcje gospodarcze i garażowe zespolone z budynkami mieszkalnymi,
 - d) zagospodarowanie zieleni minimum 40% działki budowlanej,
 - e) obsługa komunikacyjna z ulic o symbolach 01 KG*, 014 KD* i 015 KD*,
- 3) ustala się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych z możliwością przebudowy, rozbudowy i wymiany na warunkach określonych w punkcie 2,
- 4) dopuszcza się:
- a) zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garaży wolnostojących bez możliwości rozbudowy,
 - b) lokalizację nieuciążliwych dla otoczenia i środowiska usług wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych,
 - c) zabudowę przy granicach działek z zastrzeżeniem punktu 2b,
38. 38 MN:
- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
 - b) sytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległościach
 - 5,0 m od linii rozgraniczających ulic o symbolach 01 KG* i 02 KL*,
 - 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 015 KD*,
 - c) funkcje gospodarcze i garażowe zespolone z budynkami mieszkalnymi,
 - d) zagospodarowanie zieleni minimum 40% działki budowlanej,
 - e) obsługa komunikacyjna z ulic o symbolach 01 KG*, 02 KL* i 015 KD*,
 - 3) ustala się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych z możliwością przebudowy, rozbudowy i wymiany na warunkach określonych w punkcie 2,
 - 4) dopuszcza się:
 - a) zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garaży wolnostojących bez możliwości rozbudowy,
 - b) lokalizację nieuciążliwych dla otoczenia i środowiska usług wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych,
 - c) zabudowę przy granicach działek z zastrzeżeniem punktu 2b,
39. 39 EE*:
- 1) teren urządzeń elektroenergetycznych,
 - 2) istniejąca stacja transformatorowa do zachowania z możliwością przebudowy lub wymiany,
40. 40 KS:
- 1) teren garaży,
 - 2) ustala się:
 - a) zachowanie istniejącego zespołu zabudowy garażowej bez możliwości rozbudowy,

- b) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach gestora sieci,
- 3) obsługa komunikacyjna z ulic o symbolach 011 KD* i 014 KD*,
- 41. 41 KS:
 - 1) teren parkingu,
 - 2) obowiązuje:
 - a) parking naziemny,
 - b) nawierzchnia ażurowo - trawiasta,
 - c) zachowanie istniejącego drzewostanu,
 - d) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach gestorów sieci,
- 3) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 02 KL*,
- 42. 42 MN:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
 - b) sytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 02 KL*,
 - c) funkcje gospodarcze i garażowe zespolone z budynkami mieszkalnymi,
 - d) zagospodarowanie zieleni minimum 40% działki budowlanej,
 - e) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 02 KL*,
- 3) ustala się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych z możliwością przebudowy, rozbudowy i wymiany na warunkach określonych w punkcie 2,
- 4) dopuszcza się:
 - a) zachowanie istniejących budynków gospodarczych i garaży wolnostojących bez możliwości rozbudowy,
 - b) lokalizację nieuciążliwych dla otoczenia i środowiska usług wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych,
 - c) zabudowę przy granicy między działkami, stanowiącej linię podziału wewnętrznego,
- 43. 43 MN:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
 - b) sytuowanie budynku z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 02 KL*,
 - c) funkcje gospodarcze i garażowe zespolone z budynkiem mieszkalnym,
 - d) zagospodarowanie zieleni minimum 40% działki budowlanej,
 - e) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 02 KL*,
- 3) ustala się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego z możliwością przebudowy, rozbudowy i wymiany na warunkach określonych w punkcie 2,
- 4) dopuszcza się:
 - a) zachowanie istniejących budynków gospodarczych, bez możliwości rozbudowy, do czasu wymiany lub rozbudowy budynku mieszkalnego,

b) lokalizację nieuciążliwych dla otoczenia i środowiska usług wbudowanych w parterze budynku mieszkalnego,

44. 44 EE*:

- 1) teren urządzeń elektroenergetycznych,
- 2) istniejąca stacja transformatorowa do zachowania z możliwością przebudowy lub wymiany,
- 3) dostęp do drogi publicznej - ulicy o symbolu 02 KL* - przez teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 45 MW,

45. 45 MW:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) obowiązuje:
 - a) zachowanie:
 - istniejącej zabudowy mieszkaniowej bez możliwości jej rozbudowy,
 - istniejących obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
 - istniejącego uzbrojenia z możliwością przebudowy i rozbudowy na warunkach gestorów sieci,
 - istniejącego drzewostanu,
 - b) zagospodarowanie w formie zieleni urządzonej minimum 60% powierzchni terenu,
 - c) ścieżka rowerowa - orientacyjna trasa według rysunku planu,
 - d) obsługa komunikacyjna z ulic o symbolach: 02 KL*, 05 KL*, 06 KL*, 011 KD*, 012 KD* i 013 KD*,
 - e) zakaz lokalizacji wolno stojących obiektów usługowych,
- 3) dopuszcza się nieuciążliwe dla środowiska i otoczenia usługi wbudowane w parterach budynków mieszkalnych,

46. 46 NO:

- 1) teren urządzeń odprowadzania ścieków - przepompownia ścieków,
- 2) ustala się zachowanie istniejących obiektów i urządzeń z możliwością rozbudowy, przebudowy i wymiany,
- 3) obowiązuje ograniczenie uciążliwości do granic terenu,

47. 47 U:

- 1) teren usług,
- 2) obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejących obiektów bez możliwości rozbudowy,
 - b) ograniczenie uciążliwości do granic terenu,
 - c) zagospodarowanie zielenią powierzchni nieutwardzonych,
 - d) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 012 KD*,

48. 48 Z*:

- 1) teren zieleni publicznej,
- 2) obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącego zadrzewienia z uzupełnieniem zielenią wysoką i niską,
 - b) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach gestora sieci,
 - c) trasowanie przejść pieszych,
 - d) ścieżka rowerowa - orientacyjny przebieg według rysunku planu,
 - e) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,

- 3) dopuszcza się:
- a) realizację obiektów małej architektury i terenowych urządzeń sportowych,
 - b) lokalizację parkingu wzdłuż granicy z terenem o symbolu 47 U,
49. 49 MN:
- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
 - b) sytuowanie budynku z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 02 KL*,
 - c) funkcje gospodarcze i garażowe zespolone z budynkiem mieszkalnym,
 - d) zagospodarowanie zieleni minimum 40% działki budowlanej,
 - e) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 02 KL*,
- 3) ustala się zachowanie istniejącego budynku mieszkalno-usługowego z możliwością przebudowy, rozbudowy i wymiany na warunkach określonych w punkcie 2,
- 4) dopuszcza się:
- a) zachowanie istniejącego budynku gospodarczo-garażowego bez możliwości rozbudowy do czasu wymiany lub rozbudowy budynku mieszkalnego,
 - b) lokalizację nieuciążliwych dla otoczenia i środowiska usług wbudowanych w parterze budynku mieszkalnego,
 - c) sytuowanie zabudowy przy południowej granicy terenu,
50. 50 MW:
- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 2) obowiązuje:
 - a) zachowanie:
 - istniejącej zabudowy bez możliwości jej rozbudowy,
 - istniejących obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
 - istniejącego uzbrojenia z możliwością przebudowy i rozbudowy na warunkach gestorów sieci,
 - istniejącego drzewostanu,
 - b) zagospodarowanie w formie zieleni urządzonej minimum 60% powierzchni terenu,
 - c) ścieżka rowerowa - orientacyjna trasa według rysunku planu,
 - d) obsługa komunikacyjna z ulic o symbolach 05 KL* i 013 KD*,
 - e) zakaz lokalizacji wolno stojących obiektów usługowych,
- 3) dopuszcza się nieuciążliwe dla środowiska i otoczenia usługi wbudowane w parterach budynków mieszkalnych,
51. 51 EE*:
- 1) teren urządzeń elektroenergetycznych,
 - 2) istniejąca stacja transformatorowa do zachowania z możliwością przebudowy lub wymiany,
52. 52 U:
- 1) teren usług,
 - 2) ustala się zachowanie istniejącego obiektu z możliwością rozbudowy lub wymiany na warunkach:

- a) sytuowanie zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 05 KL*,
- b) zabudowa jednokondygnacyjna,
- c) zagospodarowanie zielenią minimum 30 % terenu,
- d) ograniczenie uciążliwości do granic działki budowlanej,
- e) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 05 KL*,

53. 53 Z*:

- 1) teren zieleni publicznej,
- 2) obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącego zadrzewienia z uzupełnieniem zielenią wysoką i niską,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,

54. 54 MN:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
 - b) sytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 06 KL*,
 - c) funkcje gospodarcze i garażowe zespolone z budynkami mieszkalnymi,
 - d) zagospodarowanie zielenią minimum 40% działki budowlanej,
 - e) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 06 KL*,
- 3) ustala się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych z możliwością przebudowy, rozbudowy i wymiany na warunkach określonych w punkcie 2,
- 4) dopuszcza się:
 - a) sytuowanie budynków przy granicach działek, stanowiących linie podziału wewnętrznego,
 - b) zachowanie istniejących budynków gospodarczych bez możliwości rozbudowy,
 - c) lokalizację nieuciążliwych dla otoczenia i środowiska usług wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych,

55. 55 KS:

- 1) teren garaży,
- 2) ustala się:
 - a) zachowanie istniejącego zespołu zabudowy garażowej,
 - b) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach gestora sieci,
- 3) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 06 KL*,
- 4) zakaz wjazdów do garaży bezpośrednio z ulicy o symbolu 06 KL*,
- 5) dopuszcza się uzupełnienie zabudowy garażowej z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 06 KL*,

56. 56 MN:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,

- b) sytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 02 KL*,
 - c) funkcje gospodarcze i garażowe zespolone z budynkami mieszkalnymi,
 - d) zagospodarowanie zieleni minimum 40% działki budowlanej,
 - e) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 02 KL*,
- 3) ustala się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych z możliwością przebudowy, rozbudowy i wymiany na warunkach określonych w punkcie 2,
- 4) dopuszcza się:
- a) zachowanie istniejących budynków gospodarczych, bez możliwości rozbudowy, do czasu wymiany budynków mieszkalnych,
 - b) lokalizację nieuciążliwych dla otoczenia i środowiska usług wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych,
 - c) zabudowę przy granicy między działkami, stanowiącej linię podziału wewnętrznego,
57. 57 EE*:
- 1) teren urządzeń elektroenergetycznych,
 - 2) istniejąca stacja transformatorowa do zachowania z możliwością przebudowy lub wymiany,
 - 3) dostęp do drogi publicznej - ulicy o symbolu 02 KL* - przez teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 45 MW,
58. 58 U:
- 1) teren usług,
 - 2) ustala się zachowanie istniejącego obiektu z możliwością rozbudowy lub wymiany na warunkach:
- a) sytuowanie zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 06 KL*,
 - b) zabudowa jednokondygnacyjna,
 - c) zagospodarowanie zieleni minimum 30% terenu,
 - d) ograniczenie uciążliwości do granic działki budowlanej,
 - e) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 06 KL*,
59. 59 MN:
- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) obowiązuje:
- a) zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji,
 - b) sytuowanie zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 02 KL* i 6,5 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 06 KL*,
 - c) funkcje gospodarcze i garażowe zespolone z budynkiem mieszkalnym,
 - d) zagospodarowanie zieleni minimum 40% działki budowlanej,
 - e) obsługa komunikacyjna z ulic o symbolach 02 KL* i 06 KL*,
- 3) ustala się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego z możliwością przebudowy, rozbudowy i wymiany na warunkach określonych w punkcie 2,
- 4) dopuszcza się:
- a) zabudowę przy granicach działek z zastrzeżeniem punktu 2b,

b) lokalizację nieuciążliwych dla otoczenia i środowiska usług wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych,

60. 60 EE*:

- 1) teren urządzeń elektroenergetycznych,
- 2) istniejąca stacja transformatorowa do zachowania z możliwością przebudowy lub wymiany,

61. 61 EE*:

- 1) teren urządzeń elektroenergetycznych,
- 2) istniejąca stacja transformatorowa do zachowania z możliwością przebudowy lub wymiany,

62. 62 EE*:

- 1) teren urządzeń elektroenergetycznych,
- 2) istniejąca stacja transformatorowa do zachowania z możliwością przebudowy lub wymiany,
- 3) dostęp do drogi publicznej 05 KL* przez teren o symbolu 14 KS,

63. 63 EE*:

- 1) teren urządzeń elektroenergetycznych,
- 2) istniejąca stacja transformatorowa do zachowania z możliwością przebudowy lub wymiany,
- 3) dostęp do drogi publicznej 05 KL* przez teren o symbolu 14 KS,

64. 64 U:

- 1) teren usług,
- 2) ustala się adaptację istniejącego obiektu dla funkcji usługowych z możliwością przebudowy, rozbudowy lub wymiany na warunkach:
 - a) sytuowanie zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 03 KL*,
 - b) zabudowa do dwóch kondygnacji,
 - c) ograniczenie uciążliwości do granic działki budowlanej,
 - d) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 03 KD*,
- 3) dopuszcza się zabudowę przy zachodniej i północnej granicy działki,

65. 01 KG*:

- 1) teren komunikacji publicznej,
- 2) ulica główna jednojezdniowa - odcinek drogi wojewódzkiej,
- 3) wydzielona ścieżka rowerowa na odcinku określonym na rysunku planu,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających - 17,0 - 19,0 m,

66. 02 KL*:

- 1) teren komunikacji publicznej,
- 2) ulica lokalna,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m, południowy odcinek szerokości 6,0 m - połowa szerokości istniejącej ul. Długiej; druga połowa ulicy - poza granicami planu (w obszarze Gminy Inowrocław),
- 4) obowiązuje zachowanie istniejącego zadrzewienia,

67. 03 KL*:

- 1) teren komunikacji publicznej,
- 2) ulica lokalna,

3) wydzielona ścieżka rowerowa na odcinku określonym na rysunku planu,

4) szerokość w liniach rozgraniczających - 14,0 - 15,0 m,

68. 04 KL*:

1) teren komunikacji publicznej,

2) ulica lokalna,

3) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 - 12,0 m,

69. 05 KL*:

1) teren komunikacji publicznej,

2) ulica lokalna,

3) wydzielona ścieżka rowerowa,

4) szerokość w liniach rozgraniczających - 14,0 - 29,0 m,

5) obowiązuje zachowanie istniejącego zadrzewienia,

70. 06 KL*:

1) teren komunikacji publicznej,

2) ulica lokalna,

3) wydzielona ścieżka rowerowa na odcinku określonym na rysunku planu,

4) szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 m,

71. 07 KD*:

1) teren komunikacji publicznej,

2) ulica dojazdowa,

3) wydzielona ścieżka rowerowa,

4) szerokość w liniach rozgraniczających - 14,0 - 34,0 m,

5) obowiązuje zachowanie istniejącego zadrzewienia,

72. 08 KD*:

1) teren komunikacji publicznej,

2) ulica dojazdowa,

3) szerokość w liniach rozgraniczających - 7,0 - 14,0 m,

73. 09 KD*:

1) teren komunikacji publicznej,

2) ulica dojazdowa,

3) szerokość w liniach rozgraniczających - 7,0 - 9,0 m,

74. 010 KD*:

1) teren komunikacji publicznej,

2) ulica dojazdowa,

3) szerokość w liniach rozgraniczających - 9,0 - 16,0 m,

75. 011 KD*:

1) teren komunikacji publicznej,

2) ulica dojazdowa,

3) szerokość w liniach rozgraniczających - 10, 0 m,

76. 012 KD*:

- 1) teren komunikacji publicznej,
- 2) ulica dojazdowa,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0 - 20,0 m,
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy usługowej z możliwością rozbudowy i wymiany na następujących warunkach:
 - a) zabudowa jednokondygnacyjna,
 - b) zachowanie istniejącego uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy na warunkach gestorów sieci,
 - b) zorganizowana działalność inwestycyjna,

77. 013 KD*:

- 1) teren komunikacji publicznej,
- 2) ulica dojazdowa,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 - 16,0 m,

78. 014 KD*:

- 1) teren komunikacji publicznej,
- 2) ulica dojazdowa,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 - 9,0 m,

79. 015 KD*:

- 1) teren komunikacji publicznej,
- 2) ulica dojazdowa,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 9,0 m,

80. 016 KDX*:

- 1) teren komunikacji publicznej,
- 2) ulica dojazdowa pieszojezdna,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 8, 0 m,

81. 017 KX*:

- 1) teren komunikacji publicznej,
- 2) przejście piesze w zieleni,
- 3) ścieżka rowerowa,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających - 7,0 - 15,0 m,
- 5) obowiązuje zachowanie istniejącego zadrzewienia,

82. 018 KX*:

- 1) teren komunikacji publicznej,
- 2) przejście piesze,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 3,0 - 4,0 m,

83. 019 KX*:

- 1) teren komunikacji publicznej,
- 2) przejście piesze z zielenią,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 1,5 – 2,0 m,

84. 020 KDX:

- 1) teren komunikacji wewnętrznej,
- 2) ulica dojazdowa pieszojezdna,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 4,0 m,

85. 021 KX*:

- 1) teren komunikacji publicznej,
- 2) przejście piesze,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 3,0 - 5,0 m,
- 4) istniejący budynek gospodarczy - do likwidacji,

§ 8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów przeznaczonych na cele publiczne - 0%,
- 2) dla pozostałych terenów - 30%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 10. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia zatwierdzony uchwałą nr XLII/312/93 Rady Miejskiej w Inowrocławiu z dnia 28 października 1993 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1993 r. Nr 17, poz. 213, z 1996 r. Nr 7, poz. 39, z 1998 r. Nr 18, poz. 72, Nr 20, poz. 79, Nr 44, poz. 180 i Nr 48, poz. 196, z 1999 r. Nr 26, poz. 173, Nr 34, poz. 231, Nr 51, poz. 447 i Nr 73, poz. 867, z 2000 r. Nr 2, poz. 6, i poz. 7, Nr 15, poz. 93, i poz. 94, Nr 21, poz. 150, Nr 33, poz. 316, Nr 67, poz. 534, Nr 80, poz. 623 i Nr 96, poz. 842, z 2001 r. Nr 9, poz. 74, Nr 19, poz. 271, Nr 21, poz. 306, poz. 307, i poz. 308 i Nr 57, poz. 1153, z 2002 r. Nr 11, poz. 218, Nr 82, poz. 1713, Nr 117, poz. 2404, Nr 123, poz. 2480, Nr 129, poz. 2540 oraz z 2003 r. Nr 1, poz. 3).

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Koziorowski