

**UCHWAŁA NR XXIII/280/2004**  
**RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 28 czerwca 2004 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej dla  
obszaru położonego w Inowrocławiu przy  
ul. Niemojewskich.**

Na podstawie art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113 poz. 984 i Nr 130, poz. 1112 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej dla obszaru położonego w Inowrocławiu przy ul. Niemojewskich, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenie terenów;
- 2) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy.

**§ 3. 1.** Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) obszar terenu objętego zmianą planu zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) oznaczenie funkcji podstawowej terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczące głównych obrysów projektowanej zabudowy.

**Rozdział 2.**  
**Przepisy szczegółowe**

**§ 4. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem 18 MN ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwe usługi handlu i rzemiosła zlokalizowane w parterze budynku.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla głównych obrysów projektowanego obiektu w odległości 6,0 m od granicy działki z ulicami o symbolu 14 KDx i 011 KL 1/2 oraz od terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem 8 MN - wg rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość budynku 2 kondygnacje, dachy spadowe (o kącie nachylenia połaci 25,45%) lub płaskie - poddasze użytkowe z maksymalnie 1 kondygnacją użytkową wbudowaną w przestrzeń poddasza w przypadku dachów spadowych;

- 3) wielkość powierzchni czynnej biologicznie - 70%;
- 4) dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wtórny podział terenu na działki zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej o wielkości powierzchni biologicznie czynnej - 50%, a obsługę komunikacyjną nowoutworzonych działek zapewni się przez dojazdy wewnętrzne nie będące drogami publicznymi;
- 5) garaże należy projektować w bryle budynku;
- 6) miejsca postojowe samochodów w granicach nieruchomości;
- 7) obsługa komunikacyjna terenu przez ulice lokalne o symbolu 011 KL1/2 oraz ul. Niemojewskich o symbolu 02 KL 1/2 zakończoną placem manewrowym oznaczonym symbolem 16 KL;
- 8) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków oraz zaopatrzenie w energię elektryczną wg zaprojektowanej sieci infrastruktury technicznej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Niemojewskich;
- 9) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłej lub indywidualnie z zastosowaniem do celów grzewczych paliw ekologicznych.

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 16 KL ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: układ komunikacyjny - ulica lokalna zakończona placem manewrowym o wymiarach jak na rysunku planu.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego z zakresu przeznaczenia podstawowego.

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18 MN ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 7. Uchyla się uchwałę nr XII/136/2003 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej dla obszaru położonego w Inowrocławiu przy ul. Niemojewskich.

§ 8. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Macieja Wierzbńskiego i ul. Rąbińskiej - zatwierdzonego uchwałą nr XIV/165/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 1999 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z dnia 26 czerwca 2000 r. Nr 33, poz. 316) w zakresie i granicach uregulowanych w niniejszej uchwale.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jan Koziorowski**