

**UCHWAŁA NR XXV/321/2004
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 22 października 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla terenu Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych, położonego przy ul. Bagiennej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 oraz Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia, dotyczący terenu Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych przy ul. Bagiennej.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 graficzny do uchwały.

§ 2. Plan obejmuje teren Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem „KD”;
- 2) tereny składowiska odpadów komunalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem „O”;
- 3) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „ZP”.

§ 4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu - ściśle określone;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć teoretyczną granicę określoną na rysunku planu, poza którą zabrania się lokalizować obiekty kubaturowe, a nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy zasadniczej linii budynku, natomiast zewnętrzne elementy budynku jak balkony, wykusze, schody zewnętrzne itp. mogą być sytuowane poza nią, bez prawa przekraczania linii rozgraniczającej.

§ 6. Uchwała się zasady i warunki zagospodarowania dla obszaru objętego planem:

- 1) Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych zlokalizowany jest na terenie byłego składowiska odpadów przemysłowych, po opróżnionych stawach wapna posodowego Zakładów Chemicznych, na terenach sklasyfikowanych jako nieużytki;
- 2) po opróżnieniu stawów należy zastosować izolację czaszy wysypiska przed przenikaniem wód ociekowych do środowiska gruntowo-wodnego oraz odbiór wód opadowych z terenu zakładu i ich oczyszczenie;
- 3) maksymalne ograniczenie uciążliwości dla środowiska naturalnego poza obszar Zakładu;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów szczególnie szkodliwych dla zdrowia i środowiska;
- 5) do czasu zainwestowania zgodnie z planem, teren winien być użytkowany w sposób dotychczasowy;
- 6) drogi dojazdowe zakładowe projektowane, oznaczone na rysunku planu linią przerywaną, w uzasadnionych przypadkach z powodów technologicznych i terenowych mogą być przesunięte w planie i realizowane zgodnie z aktualnymi potrzebami;

- 7) należy wykonać zadrzewienie i zazielenienie obwałowań, a po zakończeniu wypełniania odpadami poszczególnych osadników, teren winien być zagospodarowany zielenią;
- 8) w części technologicznej na terenach nie zajętych pod obiekty niezbędne do funkcjonowania zakładu, należy urządzić zieleń niską; trawniki, kwietniki i krzewy niskie, na powierzchni nie mniejszej niż 30% terenu, co w ogólnym bilansie, zieleń ta wraz z zielenią obwałowań i terenem biologicznie czynnym winna zajmować 50% terenu całego Zakładu;
- 9) budowa obiektów kubaturowych Zakładu winna być poprzedzona odpowiednimi badaniami geologicznymi;
- 10) Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych winien zastosować najnowsze technologie pozwalające na wyeliminowanie szkodliwości i uciążliwości dla najbliższego otoczenia.

§ 7. Ustala się następujące warunki i zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci komunalnej na warunkach gestora sieci;
- 2) objęcie wszystkich terenów zbiorczą kanalizacją deszczową i odprowadzenie jej wraz ze ściekami socjalno-bytowymi do oczyszczalni ścieków na warunkach gestora tych urządzeń;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej znajdującej się na terenie zakładu, na warunkach gestora sieci energetycznej;
- 4) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z zachowaniem wymogów obrony cywilnej lub z możliwością przystosowania dla ich potrzeb;
- 5) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (energia elektryczna, olej, gaz).

§ 8. Uchwala się ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami:

1. 1-O - Teren części technologicznej Zakładu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - lokalizacja następujących obiektów:
 - a) administracyjno-socjalny,
 - b) laboratorium analityczne,
 - c) stacja transformatorowa,
 - d) podczyszczalnia odcieków,
 - e) sortownia odpadów,
 - f) kompostownia,
 - g) przetwórstwo surowców wtórnych,
 - h) inne obiekty niezbędne do prawidłowej pracy zakładu,
 - i) drogi dojazdowe zakładowe,
 - j) ciągi instalacji technologicznych, wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz energetyczne, wzdłuż dróg dojazdowych, lub trasami wynikającymi z procesów technologicznych zakładu;
- 2) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość obiektów kubaturowych do 12,0 m - inne parametry zgodne z wymogami technologicznymi i obowiązującymi przepisami,
 - b) adaptacja przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów i urządzeń zgodnie z przyjętą technologią,
 - c) dostępność terenu z istniejących i projektowanych dróg dojazdowych - wjazd z ul. Bagiennej.

2. 2-O - Teren stawów odpadowych Inowrocławskich Zakładów Chemicznych, w perspektywie teren części technologicznej Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych po przystosowaniu terenu do nowych potrzeb:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - lokalizacja następujących obiektów:
 - a) sortownia odpadów,

- b) przetwórstwo surowców wtórnych,
 - c) obiekty niezbędne do prawidłowej pracy zakładu,
 - d) drogi dojazdowe,
 - e) ciągi instalacji technologicznych, wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz energetyczne, wzdłuż dróg dojazdowych, lub trasami wynikającymi z procesów technologicznych zakładu;
- 2) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość obiektów kubaturowych do 12,0 m - inne parametry zgodnie z wymogami technologicznymi i obowiązującymi przepisami,
 - b) adaptacja przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów i urządzeń zgodnie z przyjętą technologią,
 - c) dostępność terenu z istniejących i projektowanych dróg dojazdowych - wjazd z ul. Bagiennej.
3. 3-O - Teren składowiska odpadów:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - wysypisko odpadów mieszanych;
 - 2) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a) po oczyszczeniu dołu wysypiska z odpadów wapna posodowego, należy zastosować izolację czaszy wysypiska przed przenikaniem wód ociekowych do środowiska gruntowo-wodnego,
 - b) składowanie odpadów zgodnie z przyjętą technologią,
 - c) dojazd do wysypiska drogą dojazdową od ul. Bagiennej.
4. 4-O - Teren składowiska odpadów:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - wysypisko odpadów po segregacji;
 - 2) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a) po oczyszczeniu dołu wysypiska z odpadów wapna posodowego, należy zastosować izolację czaszy wysypiska przed przenikaniem wód ociekowych do środowiska gruntowo-wodnego,
 - b) składowanie odpadów zgodnie z przyjętą technologią,
 - c) dojazd od wysypiska drogą dojazdową od ul. Bagiennej.
5. 5-O - Teren stawów odpadowych Inowrocławskich Zakładów Chemicznych, w perspektywie teren składowiska odpadów Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - wysypisko odpadów mieszanych i po segregacji;
 - 2) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a) po oczyszczeniu dołów wysypiska z odpadów wapna posodowego, należy zastosować izolację czaszy wysypiska przed przenikaniem wód ociekowych do środowiska gruntowo-wodnego,
 - b) składowanie odpadów zgodnie z przyjętą technologią,
 - c) dojazd do wysypiska drogą dojazdową od ul. Bagiennej.
6. 6-ZP - Zieleń izolacyjna:
- 1) na obrzeżach terenu Zakładu oraz na skarpach osadników, projektuje się zieleń izolacyjną, (drzewa, krzewy, trawa). Roślinność winna być przystosowana do miejscowych warunków gruntowych. Na projektowanych terenach zielonych należy utrzymać istniejące drogi dojazdowe zakładowe;
 - 2) po zakończeniu eksploatacji poszczególnych osadników składowiska odpadów, teren winien być rekultywowany i obsadzony zielenią.
7. 7-KD - Droga publiczna - ul. Bagienna, - droga wojewódzka Nr 251 (Kaliska-Żnin-Inowrocław) w klasie „G” drogi głównej:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 35,0-40,0 m;
 - 2) w pasie drogowym, wzdłuż skarpy wysypiska, rów odwadniający;

3) jezdnia szerokości odpowiednia do klasy drogi według aktualnych normatywów - jednostronny chodnik szer. 2,0-2,5 m oddzielony od jezdni pasem zieleni.

§ 9. Ustala się tereny oznaczone symbolami „1- O”, „2-O”, „3-O”, „4-O”, „5-O”, „6-ZP” i „7-D” (cały teren planu), jako przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§ 11. Rozstrzygnięcie uwagi złożonej w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu dotyczącej weryfikacji oceny oddziaływania na środowisko projektu technologicznego Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 12. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Koziowski