

**UCHWAŁA NR XXIV/298/2004**  
**RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 24 września 2004 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w zakresie terenu położonego w obrębie ulic: aleja Niepodległości, Ludwika Błażka, Wojska Polskiego i linią kolejową Gdynia-Katowice, na terenie oznaczonym symbolem „84 KG”, dotyczącym działki nr 13/20 przy ul. Budowlanej.**

Na podstawie art. art. 27 w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia, uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia przyjętego uchwałą nr XXVI/318/2000 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 21 czerwca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w zakresie terenu położonego w obrębie ulic: aleja Niepodległości, Ludwika Błażka, Wojska Polskiego i linii kolejowej Gdynia-Katowice (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 80, poz. 623) dotyczącą terenu obejmującego działkę nr 13/20 przy ul. Budowlanej.

2. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do uchwały.

**§ 2.** Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest fragment terenu projektowanej komunikacji publicznej oznaczony na zmianie planu symbolem 84 KG (ulica główna).

**§ 3.** Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice opracowania zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu - ściśle określone;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

**§ 4.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć teoretyczną granicę, określoną na rysunku planu, poza którą zabrania się lokalizować obiekty. Nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy zasadniczej bryły budynku - lica ścian zewnętrznych, natomiast zewnętrzne elementy budynku jak balkony, wykusze, schody zewnętrzne, itp. mogą być sytuowane poza nią, bez prawa przekraczania linii rozgraniczającej.

**§ 5.** Na działce nr 13/20 oznaczonej na rysunku planu symbolem „1 U”:

- 1) dopuszcza się adaptację istniejącego budynku na cele małej gastronomii bez prawa rozbudowy i nadbudowy oraz budowę zespołu garaży blaszanych (do 20 sztuk), obsadzonych pasami zieleni, usytuowanych z zachowaniem przepisów szczególnych dotyczących odległości od innych budynków i granicy działki;
- 2) obiekty wymienione w punkcie 1 należy realizować w sposób nietrwały, nie powodujący nadmiernego wzrostu wartości nieruchomości, tymczasowo, do czasu rozpoczęcia zagospodarowania działki nr 13/20 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w zakresie terenu położonego w obrębie ulic: aleja Niepodległości, Ludwika Błażka, Wojska Polskiego i linią kolejową Gdynia-Katowice, przyjętego uchwałą nr XXIV/318/2000 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 21 czerwca 2000 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 80, poz. 623);
- 3) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych na samochody osobowe według wskaźników: 1 miejsce postojowe na 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;

- 4) w przypadku natrafienia w czasie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy przerwać i zawiadomić o tym właściwy organ ochrony zabytków;
- 5) na terenie działki należy pozostawić co najmniej 55% powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanej i nieutwardzonej z zachowaniem istniejącej zieleni;
- 6) dojazd do działki wyłącznie z drogi publicznej, tj. z ul. Budowlanej;
- 7) zasady uzbrojenia terenu:
  - a) zaopatrzenie w wodę z sieci komunalnej w sposób dotychczasowy na warunkach gestora sieci,
  - b) odprowadzenie ścieków komunalnych i deszczowych do sieci komunalnej na warunkach gestora sieci,
  - c) zaopatrzenie w energię elektryczną w sposób dotychczasowy na warunkach gestora sieci,
  - d) zaopatrzenie w gaz - z butli,
  - e) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych (ogrzewanie elektryczne, gazowe lub olejem opałowym).

§ 6. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w/z  
Wiceprzewodniczący

**Jan Kozirowski**