

**UCHWAŁA NR XLVI/569/2006**  
**RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 29 września 2006 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Inowrocław dla obszaru przylegającego do ul. Bagiennej oraz linii kolejowej Gdynia-Katowice.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia, przyjętym uchwałą nr VI/73/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 lutego 1999 r., uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Inowrocław dla obszaru przylegającego do ul. Bagiennej oraz linii kolejowej Gdynia-Katowice, obejmujący obszar w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny (załącznik nr 1) do uchwały.

**§ 2.** Plan obejmuje teren, ograniczony ul. Bagienną, linią kolejową Gdynia – Katowice, linią kolejową Inowrocław - Kruszwica i granicą miasta od strony zachodniej, w granicach określonych na załączniku, o którym mowa w § 1 ust. 2.

**§ 3.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny przemysłu, rzemiosła, zakładów komunalnych, składów i magazynów, garaży oraz administracyjno-socjalne, oznaczone symbolem „P”;
- 2) tereny obiektów elektroenergetycznych, oznaczone symbolem „E”;
- 3) tereny dróg publicznych oznaczone symbolem „KD”.

**§ 4.** Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica opracowania równoważna z granicą uchwalenia planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, ściśle obowiązujące, i o przebiegu dopuszczonym do zmian;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice stref ochrony archeologicznej „W”, kolektorów kanalizacyjnych, wodociągowych i linii energetycznych;
- 5) obowiązujące wymiary.

**§ 5.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwałę – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w § 1 uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000 stanowiący załącznik do uchwały;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę określoną na rysunku planu, poza którą zabrania się lokalizować obiekty kubaturowe a nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy zasadniczej bryły budynku, lica ścian zewnętrznych, natomiast zewnętrzne elementy budynku jak balkony, wykusze, schody zewnętrzne itp. mogą być sytuowane poza nią, bez prawa przekraczania linii rozgraniczającej;
- 5) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki;

6) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319).

§ 6. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania terenów dla obszaru przylegającego do ul. Bagiennej oraz linii kolejowej Gdynia – Katowice, objętego planem w granicach opracowania:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny przemysłowo-składowe, administracyjno – socjalne i zakładów komunalnych wymienione w § 3, określone liniami rozgraniczającymi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) podział wewnętrzny terenu o tym samym przeznaczeniu według zasad określonych na rysunku planu z możliwością przesunięcia linii proponowanego podziału w przypadkach uzasadnionych projektem zagospodarowania działki,
  - b) powierzchnia projektowanej działki pod obiekty przemysłowo – składowe nie może być mniejsza niż 800,0 m<sup>2</sup>, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem „E”, i działek istniejących,
  - c) wyznaczony podział liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle obowiązujące i o przebiegu dopuszczonym do zmian,
  - d) wymagane zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonych na rysunku planu dla obiektów projektowanych:
    - odległość linii zabudowy od terenów kolejowych – 10,0 m, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20,0 m,
    - linia zabudowy od terenu drogi publicznej wynosi 6,0 m, z tym że odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni nie może być mniejsza niż 10,0 m;
  - e) przy sprzedaży działek i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić służebność, dostęp gestora do istniejących urządzeń infrastruktury technicznej,
  - f) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych na samochody osobowe w granicach poszczególnych zakładów według obowiązujących wskaźników, a miejsca postojowe na samochody ciężarowe w granicach zakładów w zależności od potrzeb,
  - g) zaleca się zachować naturalne ukształtowanie terenu i niedopuszczenie w trakcie zabudowy do jego radykalnej zmiany w drodze niwelacji czy rozkopów – w szczególności dotyczy to strefy zboczowej wysoczyzny na terenie oznaczonym symbolem „5 P” i „6 P”;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granicę terenu,
  - c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe (art. 51 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska),
  - c) zaleca się objąć teren planu miejskim systemem gospodarki odpadami,
  - d) ze względu na położenie obszaru planu w strefie uzdrowiskowej „C”, należy pozostawić co najmniej 50% powierzchni tego obszaru biologicznie czynnego, niezabudowanego i nieutwardzonego z zachowaniem istniejącej zieleni,
  - e) obowiązuje zdjęcie i zagospodarowanie warstwy gleby próchnicznej (głównie na terenach z glebami klas I-IV);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - a) strefa „W” ochrony archeologicznej obejmuje obszar rozpoznanego w trakcie badań powierzchniowych stanowiska archeologicznego, wymagane jest przeprowadzenie przez inwestora wyprzedzających prace budowlane archeologicznych badań ratowniczych na obszarze strefy „W” oraz uzgodnienie projektu budowlanego z właściwym organem ochrony zabytków,
  - b) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty zabytkowe, prace należy wstrzymać i o zaistniałym fakcie powiadomić właściwy organ ochrony zabytków;

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej - w pasie drogowym, poza urządzeniami technicznymi związanymi z utrzymaniem i obsługą ruchu, istnieje możliwość lokalizacji nośników reklamowych do wysokości 10,0 m, wiat przystanków autobusowych i małych parterowych kiosków handlowych o powierzchni zabudowy do 6,0 m<sup>2</sup>, pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa i widoczności na jezdniach, po uzgodnieniu i na warunkach zarządcy drogi;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) dopuszcza się adaptację istniejących budynków związanych z funkcją poszczególnych zakładów,
  - b) nowe obiekty należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu,
  - c) obowiązuje wysokość zabudowy i innych elementów wysokościowych (anten, masztów itp.) do 30,0 m npt. lecz ze względów technologicznych wysokość ta może ulec zmianie - wszelkie obiekty powyżej wysokości 100,0 m npt. wymagają uzgodnienia z Głównym Inspektorem Lotnictwa Cywilnego,
  - d) dachy jedno lub wielospadowe o spadku do – 70%,
  - e) szerokość elewacji frontowej budynku – nie ustala się, a odległość budynku od granicy działki zgodna z obowiązującymi przepisami,
  - f) budowa obiektów kubaturowych winna być poprzedzona odpowiednimi badaniami geologicznymi,
  - g) projektowany podział wewnętrzny terenów o tym samym przeznaczeniu według zasad określonych na rysunku planu,
  - h) współczynnik intensywności zabudowy - dla terenów przemysłowo – składowych i zakładów komunalnych – do 0,50;
  - i) inne parametry i wskaźniki projektowanych budynków przemysłowych – zgodnie z przyjętą technologią i aktualnie obowiązującymi przepisami;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
  - a) teren planu położony poza terenem górniczym,
  - b) teren planu położony poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi,
  - c) teren planu położony poza terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - projektowany podział wewnętrzny terenów o tym samym przeznaczeniu według zasad określonych na rysunku planu, orientacyjny – w zależności od potrzeb dopuszcza się odstępianie od projektowanego podziału wewnętrznego, z tym że szerokość projektowanej działki pod obiekty przemysłowo– składowe nie może być mniejsza niż 18,0 m, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem „E” a granice działek prostopadłe do pasa drogowego ulicy z dopuszczeniem odchylenia do 100;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:
  - a) zakazuje się wprowadzania nowej funkcji mieszkaniowej,
  - b) zakazuje się wprowadzenia funkcji sprzecznych z ustaleniami przeznaczenia terenu,
  - c) zakazuje się budowy lub rozbudowy obiektów mogących stanowić źródło żerowania ptaków oraz hodowli ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego,
  - d) prowadzona na terenie działalność musi spełniać zakazy i nakazy określone w przepisach odrębnych i szczególnych (prawo ochrony środowiska, prawo budowlane itp.) obowiązujących na dzień realizacji zamierzenia inwestycyjnego;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
  - a) obsługa komunikacyjna terenu – włączenia komunikacyjne z ulic lokalnych, na warunkach zarządcy drogi - szczególnie rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, przystanki autobusowe, pasy postojowe) w projekcie technicznym,

- b) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę - z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych, poprzez projektowaną sieć rozdzielczą zlokalizowaną w ulicach według opracowanych zasad i na warunkach określonych przez gestora sieci,
- c) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej i deszczowej:
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do zlewni projektowanych kolektorów według opracowanych zasad i zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci,
  - kanalizację sanitarną projektować w ciągach komunikacyjnych ogólnodostępnych,
  - ścieki deszczowe ujęte w systemy kanalizacyjne pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia na terenie działki inwestora, zgodnie z opracowanymi zasadami i obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi,
  - wskazane jest aby wody opadowe z dachów odprowadzane były na teren z możliwością całkowitego wchłonięcia w grunt lub wykorzystana do innych celów użytkowych;
- d) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- zasilanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulic Popowickiej i Rąbińskiej z istniejących linii napowietrznych niskiego napięcia,
  - zasilanie istniejących i przewidzianych w planie do rozbudowy obiektów Zakładu Energetyki Ciepłej zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem 1 P i obiektów oczyszczalni ścieków zlokalizowanych na terenie 2 P z istniejących abonenckich stacji transformatorowych,
  - ustala się adaptację abonenckich stacji transformatorowych „Ciepłownia Rąbin” i „Oczyszczalnia” z możliwością ich modernizacji, przebudowy i wymiany w nich transformatorów,
  - ustala się adaptację napowietrzno-kablowych i kablowych linii średniego napięcia zasilających stacje transformatorowe „Ciepłownia Rąbin” i „Oczyszczalnia” oraz linii relacji „GPZ Pakość – Ciepłownia”, linie te przebiegają przez tereny oznaczone symbolami:
  - ewentualna przebudowa kolidujących odcinków linii średniego napięcia będzie mogła być wykonana kosztem i staraniem inwestorów działek, przez które przebiegają ww. linie elektroenergetyczne na szczegółowych warunkach gestora sieci,
  - w przypadku lokalizacji na terenach P 1 i P 2 nowych inwestycji, dla zasilania tych podmiotów należy wybudować abonenckie stacje transformatorowe, zlokalizowane na działkach tych inwestorów,
  - zasilanie nowej stacji na terenie 1 P z linii kablowej średniego napięcia relacji „GPZ Marulewska – Ciepłownia”,
  - zasilanie nowej stacji na terenie 2 P z linii kablowej średniego napięcia relacji „GPZ Pakość – Ciepłownia”;
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanych obiektów na terenach oznaczonych symbolami 3 P, 4 P, 5 P, 6 P i 7 P, ustala się wariantowo w zależności od sposobu zagospodarowania tych terenów:
- w przypadku podziału ww. terenów na działki wg określeń planu ustala się:
  - dla zasilania odbiorców o mocy zapotrzebowanej poniżej 250 kW na działkę, lub kilka działek (w przypadku nabycia ich przez jednego inwestora) należy wybudować wolno stojące stacje transformatorowe własności przedsiębiorstwa energetycznego, oznaczone symbolami 11 E, 12 E, 13 E, 14 E i 15 E na geodezyjnie wydzielonych działkach o wymiarach 7,5 x 8,0 m, z dostępem do drogi publicznej, oraz 1 stacji transformatorowej słupowej na terenie 6 P,
  - zasilanie stacji oznaczonej symbolem 11 E z linii kablowej średniego napięcia relacji „GPZ Pakość-Ciepłownia”,
  - zasilanie stacji oznaczonych symbolami 12 E, 13 E i 15 E z linii napowietrzno-kablowej relacji „GPZ Rąbinek – Mątwy”,
  - zasilanie stacji oznaczonej symbolem 14 E z linii kablowej relacji „GPZ Marulewska-Ciepłownia”,
  - zasilanie stacji słupowej z linii napowietrznej relacji „GPZ Pakość-Ciepłownia”;

- w przypadku podziału ww. terenów na działki wg określeń planu, dla zasilania pojedynczych inwestorów o mocy zapotrzebowanej powyżej 250 kW na działkę lub kilka działek (w przypadku nabycia ich przez jednego inwestora) należy dodatkowo na przedmiotowych działkach wybudować stacje transformatorowe abonenckie:
  - dopuszcza się realizację stacji abonenckich jako wolno stojących, dobudowanych lub wbudowanych w bryłę obiektu oraz stacji słupowych,
  - lokalizacja stacji abonenckich na działkach inwestorów,
  - dla zasilania stacji wybudować linię średniego napięcia poprzez odgałęzienia z linii przebiegających przez obszar opracowania lub zasilic abonenckimi kablami ze stacji transformatorowych własności przedsiębiorstwa energetycznego na szczegółowych warunkach technicznych gestora sieci;
  - w przypadku odstąpienia od projektowanego podziału ww. terenów na działki i przejęcia ich przez pojedynczych inwestorów z mocą zapotrzebowania powyżej 250 kW, dla zasilania tych terenów należy wybudować abonenckie stacje transformatorowe zlokalizowane w poszczególnych jednostkach na warunkach technicznych gestora sieci;
- f) docelowo, po realizacji na terenie 13 E stacji transformatorowej będącej własnością przedsiębiorstwa energetycznego, należy zlikwidować słupową stację transformatorową „Popowicka” oraz napowietrzną linię średniego napięcia zasilającą tę stację:
- lokalizacja stacji słupowej na terenie 8 P przy ul. Popowickiej,
  - przebieg linii napowietrznej zasilającą tę stację przez północne części terenów oznaczonych symbolami 2 P, 6 P i 8 P,
  - istniejące obwody niskiego napięcia, wyprowadzone ze stacji transformatorowej „Popowicka” należy wprowadzić do nowych stacji transformatorowych oznaczonych symbolami 12 E i 13 E,
  - wyprzedzające przebudowy linii napowietrznych SN w stosunku do czasu ich zużycia technicznego możliwe będą wyłącznie na koszt i staraniem inwestora terenu na warunkach określonych przez gestora sieci,
  - realizacja sieci uzbrojenia elektroenergetycznego możliwa będzie pod warunkiem wyprzedzającej realizacji zadań publicznych (drogi, ulice, ciągi piesze),
  - termin realizacji uzbrojenia elektroenergetycznego uzależniony będzie od zainteresowania inwestorów oraz możliwości zarezerwowania środków finansowych przez „Enea SA” (umieszczenie inwestycji w planie rozwoju);
- g) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej miejskiej lub ze źródeł indywidualnych (ogrzewanie elektryczne, gazowe, lub olejem opałowym), nie stwarzających uciążliwości dla środowiska;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów - do chwili zainwestowania zgodnie z planem teren winien być użytkowany w sposób dotychczasowy;
- 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

**§ 7.** Uchwala się ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: 1 P - Tereny przemysłu, zakładów komunalnych, składów handlowych, magazynów, garaży, rzemiosła oraz tereny administracyjno-socjalne:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny przemysłu, rzemiosła zakładów komunalnych, składów, magazynów, garaży, administracyjno-socjalne oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej określone liniami rozgraniczającymi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) teren istniejącego Zakładu Energetyki Ciepłej podlegający adaptacji i konieczności sukcesywnego działania zmierzającego do maksymalnego ograniczenia uciążliwości dla otaczających terenów,
  - b) w ramach istniejącego terenu istnieje możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy budynków oraz urządzeń i instalacji pod warunkiem ograniczania uciążliwości zakładu;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) prowadzona na terenie działalność musi spełniać zakazy i nakazy określone w przepisach odrębnych i szczególnych (prawo ochrony środowiska, prawo budowlane itp.) obowiązujących na dzień realizacji zamierzenia inwestycyjnego,
  - b) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granicę terenu,
  - c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe (art. 51, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska),
  - d) zaleca się objąć teren planu miejskim systemem gospodarki odpadami,
  - e) ze względu na położenie obszaru planu w strefie uzdrowiskowej „C”, należy pozostawić co najmniej 50% powierzchni tego obszaru biologicznie czynnego, niezabudowanego i nieutwardzonego z zachowaniem istniejącej zieleni;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty zabytkowe, prace należy wstrzymać a o zaistniałym fakcie powiadomić właściwy organ ochrony zabytków;
- 5) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznej - nie ustala się ustaleń szczegółowych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
  - a) intensywność zabudowy do 0,50,
  - b) obowiązuje wysokości zabudowy i innych elementów wysokościowych (anten, masztów itp.) do 30,0 m npt. lecz ze względów technologicznych wysokość ta może ulec zmianie - wszelkie obiekty powyżej 100,0 m npt. wymagają uzgodnienia z Głównym Inspektorem Lotnictwa Cywilnego,
  - c) dachy jedno i wielospadowe o nachyleniu połaci do 70%,
  - d) obowiązuje zachowanie 50% powierzchni terenu zakładu biologicznie czynnego, niezabudowanego i nieutwardzonego, oraz maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu i budową co najmniej 6,0 m. pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu,
  - e) miejsca postojowe samochodów osobowych w granicach działki przy wskaźniku min. 1 miejsce postojowe na 35 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej, - parkingi dla samochodów ciężarowych wg potrzeb zakładu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - tereny położone są poza strefą terenów zagrożonych;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z propozycją na rysunku planu i aktualnymi potrzebami;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) zakazuje się wprowadzania nowej funkcji mieszkaniowej,
  - b) zakazuje się wprowadzenia funkcji sprzecznych z ustaleniami przeznaczenia terenu,
  - c) zakaz budowy lub rozbudowy obiektów mogących stanowić źródło żerowania ptaków oraz hodowli ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego,
  - d) prowadzona na terenie działalność musi spełniać zakazy i nakazy określone w przepisach odrębnych i szczególnych (prawo ochrony środowiska, prawo budowlane itp.) obowiązujących na dzień realizacji zamierzenia inwestycyjnego;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
  - a) obsługa komunikacyjna z ulicy lokalnej na warunkach zarządcy drogi i ustaleń ogólnych zawartych w § 6 pkt 10 lit. a;
  - b) zasady obsługi infrastrukturą techniczną według opracowanych zasad obsługi i na warunkach gestorów urządzeń a zaopatrzenie w energię elektryczną wg ustaleń ogólnych zawartych w § 6 pkt 10 lit. b – g;

- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów - do chwili zainwestowania zgodnie z planem teren winien być użytkowany w sposób dotychczasowy;
- 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%. 2 P - Tereny przemysłu, zakładów komunalnych, składów handlowych, magazynów, garaży rzemiosła oraz administracyjno-socjalne:
  - 1) przeznaczenie terenu - tereny przemysłu, zakładów komunalnych, składów, magazynów, garaży, rzemiosła, administracyjno - socjalne oraz tereny niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) teren istniejącej oczyszczalni ścieków podlegającej adaptacji i konieczności sukcesywnego działania zmierzającego do maksymalnego ograniczenia uciążliwości dla otaczających terenów,
    - b) w ramach istniejącego terenu istnieje możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy budynków oraz urządzeń i instalacji pod warunkiem ograniczania uciążliwości zakładu;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - a) prowadzona na terenie działalność musi spełniać zakazy i nakazy określone w przepisach odrębnych i szczególnych (prawo ochrony środowiska, prawo budowlane itp.) obowiązujących na dzień realizacji zamierzenia inwestycyjnego,
    - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe (art. 51 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska),
    - c) zaleca się objąć teren planu miejskim systemem gospodarki odpadami;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) strefa „W” ochrony archeologicznej obejmuje obszar rozpoznanego w trakcie badań powierzchniowych stanowiska archeologicznego, wymagane jest przeprowadzenie przez inwestora wyprzedzających prace budowlane archeologicznych badań ratowniczych na obszarze strefy „W” oraz uzgodnienie projektu budowlanego z właściwym organem ochrony zabytków,
    - b) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty zabytkowe, prace należy wstrzymać a o zaistniałym fakcie powiadomić właściwy organ ochrony zabytków;
  - 5) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznej - nie ustala się ustaleń szczegółowych;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
    - a) intensywność zabudowy do 0,50,
    - b) obowiązuje wysokości zabudowy i innych elementów wysokościowych (anten, masztów itp.) do 30,0 m npt. lecz ze względów technologicznych wysokość ta może ulec zmianie - wszelkie obiekty powyżej 100,0 m npt. wymagają uzgodnienia z Głównym Inspektorem Lotnictwa Cywilnego,
    - c) dachy jedno i wielospadowe o nachyleniu połąci do 70%,
    - d) obowiązuje zachowanie 50% powierzchni terenu zakładu biologicznie czynnego, niezabudowanego i nieutwardzonego, oraz maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu i budowa co najmniej 6,0 m pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy terenu,
    - e) miejsca postojowe samochodów osobowych w granicach działki przy wskaźniku min. 1 miejsce postojowe na 35 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej, - parkingi dla samochodów ciężarowych wg potrzeb zakładu,
    - f) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - tereny położone są poza strefą terenów zagrożonych;
  - 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z propozycją na rysunku planu i aktualnych potrzeb;
  - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) zakazuje się wprowadzania nowej funkcji mieszkaniowej,
  - b) zakazuje się wprowadzenia funkcji sprzecznych z ustaleniami przeznaczenia terenu,
  - c) zakaz budowy lub rozbudowy obiektów mogących stanowić źródło żerowania ptaków oraz hodowli ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego,
  - d) prowadzona na terenie działalność musi spełniać zakazy i nakazy określone w przepisach odrębnych i szczególnych (prawo ochrony środowiska, prawo budowlane itp.) obowiązujących na dzień realizacji zamierzenia inwestycyjnego;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna z ulicy lokalnej na warunkach zarządcy drogi i wg ustaleń ogólnych zawartych w § 6 pkt 10 lit. a;
  - b) zasady obsługi infrastrukturą techniczną według opracowanych zasad obsługi i na warunkach gestorów urządzeń wg ustaleń ogólnych zawartych w § 6 pkt 10 lit. b-g;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów - do chwili zainwestowania zgodnie z planem teren winien być użytkowany w sposób dotychczasowy;
- 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%. 3 P, 4 P, 5 P, 6 P i 7 P – Tereny przemysłu, rzemiosła, usług, składów, handlu hurtowego, administracyjno-socjalne, garaży i parkingów;
- 1) przeznaczenie terenów - lokalizacja obiektów przemysłu, rzemiosła, usług, składów, handlu hurtowego i detalicznego, administracyjno-socjalnych, garaży, parkingów i zieleni towarzyszącej oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) w ramach istniejącego terenu istnieje możliwość budowy budynków oraz urządzeń i instalacji pod warunkiem ograniczenia uciążliwości, i zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy;
  - b) budowa nowych obiektów winna być poprzedzona odpowiednimi badaniami geologicznymi;
  - c) zaleca się zachować naturalne ukształtowanie terenu i niedopuszczenie w trakcie zabudowy do jego radykalnej zmiany w drodze niwelacji czy rozkopów – w szczególności dotyczy to strefy zboczowej wysoczyzny na terenie 5 P i 6 P;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) prowadzona na terenie działalność musi spełniać zakazy i nakazy określone w przepisach odrębnych i szczególnych (prawo ochrony środowiska, prawo budowlane itp.) obowiązujących na dzień realizacji zamierzenia inwestycyjnego,
  - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe (art. 51 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska),
  - b) zaleca się objąć teren planu miejskim systemem gospodarki odpadami,
  - d) obowiązuje zdjęcie i zagospodarowanie warstwy gleby próchnicznej (głównie na terenach z glebami klas I-IV);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) strefa „W” ochrony archeologicznej obejmuje obszar rozpoznanego w trakcie badań powierzchniowych stanowiska archeologicznego, wymagane jest przeprowadzenie przez inwestora wyprzedzających prace budowlane archeologicznych badań ratowniczych na obszarze strefy „W” oraz uzgodnienie projektu budowlanego z właściwym organem ochrony zabytków,
  - b) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty zabytkowe, prace należy wstrzymać a o zaistniałym fakcie powiadomić właściwy organ ochrony zabytków;
- 5) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznej - nie ustala się ustaleń szczegółowych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:



- a) intensywność zabudowy do 0,50,
  - b) obowiązuje wysokości zabudowy i innych elementów wysokościowych (anten, masztów itp.) do 30,0 m npt. lecz ze względów technologicznych wysokość ta może ulec zmianie - wszelkie obiekty powyżej 100,0 m npt. wymagają uzgodnienia z Głównym Inspektorem Lotnictwa Cywilnego,
  - c) dachy jedno i wielospadowe o nachyleniu połąci do 70%,
  - d) obowiązuje zachowanie 50 % powierzchni terenu zakładu biologicznie czynnego, niezabudowanego i nieutwardzonego, oraz maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu,
  - e) szerokości elewacji frontowej budynku nie ustala się, a odległość budynku od granicy działki zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - f) miejsca postojowe samochodów osobowych w granicach działki przy wskaźniku min. 1 miejsce postojowe na 35 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej - parkingi dla samochodów ciężarowych wg potrzeb zakładu,
  - g) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - teren położony jest poza strefą terenów zagrożonych;
  - 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z propozycją na rysunku planu i aktualnych potrzeb;
  - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    - a) zakazuje się wprowadzania nowej funkcji mieszkaniowej,
    - b) zakazuje się wprowadzenia funkcji sprzecznych z ustaleniami przeznaczenia terenu,
    - c) zakaz budowy lub rozbudowy obiektów mogących stanowić źródło żerowania ptaków oraz hodowli ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego,
    - d) prowadzona na terenie działalność musi spełniać zakazy i nakazy określone w przepisach odrębnych i szczególnych (prawo ochrony środowiska, prawo budowlane itp.) obowiązujących na dzień realizacji zamierzenia inwestycyjnego;
  - 10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
    - a) obsługa komunikacyjna z ulic lokalnych na warunkach zarządcy drogi,
    - b) wjazd na działki z ulic lokalnych na warunkach zarządcy drogi, a dojazdy w głębi terenu drogami zakładowymi oznaczonymi orientacyjnie na rysunku planu linią przerywaną, które nie będą stanowić celu publicznego,
    - c) zasady obsługi infrastrukturą techniczną według opracowanych zasad obsługi i na warunkach gestorów urządzeń wg ustaleń ogólnych zawartych w § 6 pkt 10 lit. b-g;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów - do chwili zainwestowania zgodnie z planem teren winien być użytkowany w sposób dotychczasowy;
  - 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%. 11 E, 12 E, 13 E, 14 E, 15 E – Tereny urządzeń elektroenergetycznych:
    - 1) przeznaczenie terenów - obiekty stacji transformatorowych;
    - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - obiekty murowane lub kontenerowe, z dopuszczeniem tymczasowo stacji słupowych;
    - 3) obowiązuje spełnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - tereny przy strefie ochrony archeologicznej - w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty zabytkowe, prace należy wstrzymać a o zaistniałym fakcie powiadomić właściwy organ ochrony zabytków;
    - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej - nie ustala się ustaleń szczegółowych;

- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
  - a) intensywność zabudowy – do 0,5;
  - b) nakazuje się pozostawić co najmniej 50% powierzchni działki biologicznie czynnej niezabudowanej i nieutwardzonej oraz zachowanie istniejącej zieleni;
  - c) wysokość zabudowy do 3,5 m;
  - d) geometria dachu: dach płaski lub stromy o spadku połaci dachowej do 50%;
- 7) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie ustala się ustaleń szczegółowych;
- 8) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 6 pkt 10 lit. d-f;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej – dostęp do działki z przyległej ulicy;
- 10) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - nie ustala się ustaleń szczegółowych a w razie potrzeby w uzgodnieniu z gestorem urządzenia;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania terenów - do czasu zainwestowania zgodnie z planem teren należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%. 01 KD – Teren drogi publicznej – jako połączenie z drogą wojewódzką Nr 251 w kierunku Żnin – Kaliska. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy nie planuje budowy obwodnicy w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 251. Droga ta włączona jest do układu dróg krajowych poprzez ulice Pakoską i Kruśliwiecką do drogi Nr 25. W związku z tym projektowanie na obecnym etapie obwodnicy dla drogi wojewódzkiej Nr 251 w tej części miasta uznano za nieuzasadnione. Pozostawiono jednak jako alternatywę na dalszy etap połączenie drogi Nr 251 z drogą Nr 25 poprzez ul. Bagienną:
  - 1) przeznaczenie terenów:
    - a) powiązanie komunikacyjne z centrum miasta,
    - b) obsługa komunikacyjna bezpośredniego otoczenia,
    - c) połączenie Inowrocławia z innymi miejscowościami,
    - d) trasa podziemnej infrastruktury technicznej;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - jezdnie wraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodne z obowiązującymi i normami i przepisami;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - obowiązuje spełnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty zabytkowe, prace należy wstrzymać a o zaistniałym fakcie powiadomić właściwy organ ochrony zabytków;
  - 5) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznej - w pasie drogowym ulicy istnieje możliwość budowy nośników reklamowych o wys. do 7,0 m, małych kiosków do 6,0 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy, przystanków autobusowych, pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa i widoczności na jezdniach, po uzgodnieniu i na warunkach zarządcy drogi;
- 6) parametry, wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 35,0 m,
  - b) szerokość jezdni według aktualnych normatywów,
  - c) obustronne chodniki ze ścieżką rowerową,
  - d) zieleń przyuliczna istniejąca i projektowana,
  - e) wysokość urządzeń technicznych – do 8,0 m;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
  - teren objęty planem położony jest poza terenami zagrożonymi;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie ustala się ustaleń szczegółowych;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - zakazuje się wprowadzanie funkcji sprzecznych z ustaleniami planu;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
  - a) powiązania komunikacyjne z siecią ulic miejskich i siecią dróg zewnętrznych,
  - b) odwodnienie ulicy do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
  - c) oświetlenie ulicy na warunkach gestora sieci energetycznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i zagospodarowania terenów - do czasu zainwestowania zgodnie z planem teren należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%. 02 KD – Teren ulicy lokalnej – istniejący odcinek ul. Rąbińskiej, określony liniami rozgraniczającymi;
- 1) przeznaczenie terenów:
  - a) powiązanie komunikacyjne z centrum miasta,
  - b) obsługa komunikacyjna bezpośredniego otoczeni,
  - c) trasa podziemnej infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - jezdnie wraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodne z obowiązującymi normami i przepisami;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - obowiązuje spełnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty zabytkowe, prace należy wstrzymać a o zaistniałym fakcie powiadomić właściwy organ ochrony zabytków;
- 5) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznej - w pasie drogowym ulicy istnieje możliwość budowy nośników reklamowych o wys. do 8,0 m, małych kiosków do 6,0 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy, przystanków autobusowych, pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa i widoczności na jezdniach, po uzgodnieniu i na warunkach zarządcy drogi;
- 6) parametry, wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 20,0 m, plac manewrowy w północnej części ulicy szerokość - 55,0 m,
  - b) szerokość jezdni według aktualnych normatywów,
  - c) obustronne chodniki ze ścieżką rowerową,
  - d) zieleń przyuliczna istniejąca i projektowana,
  - e) wysokość urządzeń technicznych ulicy do – 8,0 m;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - teren objęty planem położony jest poza terenami zagrożonymi;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie ustala się ustaleń szczegółowych;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - zakazuje się wprowadzanie funkcji sprzecznych z ustaleniami planu;

- 10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
  - a) powiązania komunikacyjne z siecią ulic miejskich i siecią dróg zewnętrznych,
  - b) odwodnienie ulicy do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
  - c) oświetlenie ulicy na warunkach gestora sieci energetycznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i zagospodarowania terenów - do czasu zainwestowania zgodnie z planem teren należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%. 03 KD – Teren ulicy lokalnej– istniejący odcinek ul. Popowickiej:
  - 1) przeznaczenie terenów:
    - a) powiązanie komunikacyjne z centrum miasta,
    - b) obsługa komunikacyjna bezpośredniego otoczenia,
    - c) połączenie Inowrocławia z innymi miejscowościami,
    - d) trasa podziemnej infrastruktury technicznej;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - jezdnie wraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodne z obowiązującymi normami i przepisami;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - obowiązuje spełnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) strefa „W” ochrony archeologicznej obejmuje obszar rozpoznanego w trakcie badań powierzchniowych stanowiska archeologicznego, wymagane jest przeprowadzenie przez inwestora wyprzedzających prace budowlane archeologicznych badań ratowniczych na obszarze strefy „W” oraz uzgodnienie projektu budowlanego z właściwym organem ochrony zabytków,
    - b) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty zabytkowe, prace należy wstrzymać a o zaistniałym fakcie powiadomić właściwy organ ochrony zabytków;
  - 5) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznej - w pasie drogowym ulicy istnieje możliwość budowy nośników reklamowych o wys. do 8,0 m, małych kiosków do 6,0 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy, przystanków autobusowych pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa i widoczności na jezdniach, po uzgodnieniu i na warunkach zarządcy drogi;
  - 6) parametry, wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu:
    - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zmienna - 20,0 – 32,0 m,
    - b) szerokość jezdni według aktualnych normatywów,
    - c) obustronne chodniki ze ścieżką rowerową,
    - d) zieleń przyuliczna istniejąca i projektowana,
    - e) wysokość urządzeń technicznych ulicy do – 8,0 m;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
    - teren objęty planem położony jest poza terenami zagrożonymi;
  - 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie ustala się ustaleń szczegółowych;
  - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - zakazuje się wprowadzanie funkcji sprzecznych z ustaleniami planu;
  - 10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
    - a) powiązania komunikacyjne z siecią ulic miejskich i siecią dróg zewnętrznych,

- b) odwodnienie ulicy do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci,
  - c) oświetlenie ulicy na warunkach gestora sieci energetycznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, terenów - do czasu zainwestowania zgodnie z planem teren należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

**§ 8.** Drogi, oraz stacje transformatorowe oznaczone symbolami od „02 KD” do „03 KD” i „ 11 E ” do „15 E”, stanowią inwestycje celu publicznego.

**§ 9.** Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu żadnych uwag nie wniesiono.

**§ 10.** Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 11.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

**Jan Koziowski**