

**UCHWAŁA NR LIV/446/98**  
**RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA**

z dnia 18 czerwca 1998 r.

**w sprawie sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy  
usługowo-handlowej /Toruńska II/ przy ul. Toruńskiej w Inowrocławiu**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. nr 89 poz 415 z późniejszymi zmianami /oraz art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. z 1996r. nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami/

**Rada Miejska**  
**uchwała**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-handlowej /Toruńska II/ przy  
ul. Toruńskiej w Inowrocławiu, zwany dalej „planem”, o treści następującej:**

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1.** Plan obejmuje teren przy ul. Toruńskiej w Inowrocławiu położony w granicach określonych na załączniku nr 1 w skali 1:1 000, który jest integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy rzemiosła i handlu z zabudową mieszkaniową, oznaczone na rysunku planu literami RHMN,
- 2) tereny usługowo-handlowe, oznaczone na rysunku planu literami UH,
- 3) tereny rzemiosła, handlu i magazynów, oznaczone na rysunku planu literami RHS,
- 4) teren stacji paliw, oznaczony na rysunku planu literą SN,
- 5) teren stacji gazu płynnego, oznaczony na rysunku planu literą SG,
- 6) Kanał Smyrneński z terenem przyległym, oznaczony na rysunku planu literą W,
- 7) tereny urządzeń elektroenergetycznych /stacja transformatorowa/, oznaczone na rysunku planu literami EE,
- 8) tereny ulic oznaczone na rysunku planu literami KL i KD.

**§ 3. 1.** Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica opracowania i uchwalenia planu,
- 2) ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3) ściśle określone linie podziału wewnętrznego terenu o tym samym sposobie użytkowania,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) poziom nieprzekraczalnych wysokości budynków.

**§ 4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w rozdziale 2 uchwały,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę rady Miejskiej,
- 3) rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i sposobie zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 5) obszarze - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu granicą opracowania,

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów**

**§ 5. 1.** Wyznacza się tereny:

- 1) zabudowy rzemiosła i handlu z zabudową mieszkaniową, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 RHMN i 2 RHMN,
- 2) usług i handlu, oznaczone na rysunku planu symbolami 3 UH i 4 UH,
- 3) rzemiosła, handlu i składów, oznaczone na rysunku planu symbolami 5 RHS, 6 RHS, 7 RHS, 8 RHS, 9 RHS, 10 RHS, 11 RHS, 12 RHS i 13 RHS,
- 4) stacji paliw płynnych, oznaczone na rysunku planu symbolem 14 SN,
- 5) stacji gazu płynnego, oznaczone na rysunku planu symbolem 15 SG,
- 6) Kanału Smyrńskiego z terenem przyległym, oznaczone na rysunku planu symbolem 16 W,
- 7) urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 17 EE i 18 EE,

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych z budynkami rzemieślniczymi, handlowymi lub magazynowymi pod warunkiem, że działalność rzemieślniczo-handlowo-magazynowa nie będzie uciążliwa dla mieszkalnictwa.

3. Na całym obszarze dopuszcza się budowę nowych obiektów, których uciążliwość nie przekroczy granicy działki.

4. Na granicy z ogrodami pracowniczymi pas terenu o szerokości 10,0 m należy zagospodarować jako teren zielony niezabudowany.

5. Zmiana sposobu wykorzystania terenu nie może spowodować zwiększenia uciążliwości.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 istnieje możliwość budowy parkingu towarzyszącemu obiektowi handlowemu.

7. Na terenach, na których znajdują się urządzenia podziemne przed zabudową terenu należy dokonać uzgodnień z gestorami tych urządzeń. Gestorzy powinni mieć prawo wstępu na działkę w celu dokonania remontu lub konserwacji urządzeń.

8. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 8 RHS, 9 RHS, 10 RHS, 06 KD i 07 KD mogą być przeznaczone pod jedną inwestycję.

9. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 i 5 dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych obiektów, których uciążliwość nie przekroczy granicy działki.

10. Części terenów 12 RHS, 13 RHS i 4 UH znajdujące się w strefie 250m od wysypiska odpadów w Latkowie mogą być zainwestowane po likwidacji wysypiska.

11. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1 RHMN, 2 RHMN, 3 UH, 5 RHS, 6 RHS, 03 KD, 04 KD i 05KD mogą być przeznaczone pod zakład produkcyjny, którego uciążliwość nie przekroczy granicy wymieniowych terenów.

**§ 6.** Wyznacza się tereny komunikacji:

- 1) ulice dojazdowe – szerokość w liniach rozgraniczających 12 - 15 m/ jezdnia szer. 6,0 – 7,0 m i jednostronny chodnik z możliwością urządzenia parkingu po jednej stronie ulicy; minimalne łuki jezdni r – 10,0 m /oznaczone na rysunku planu symbolami 03 KD, 04 KD, 05 KD, 06 KD, 07 KD, 08 KD, 09 KD i 010 KD,
  - 2) ulice lokalne szerokość w liniach rozgraniczających 16,0 m / jezdnia szer. 7,0; dwustronny chodnik z możliwością urządzenia parkingu po jednej stronie ulicy/, oznaczone na rysunku planu symbolami 01 KL i 02 KL.
- 1) zaopatrzenie w wodę planuje się z istniejącego wodociągu na warunkach określonych przez gestora sieci wodociągowej,
  - 2) odprowadzenie ścieków winno nastąpić do miejskiej sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się tymczasowo ich gromadzenie w szczelnych zbiornikach opróżnianych, a w przypadku gdy faktyczna ilość ścieków przekroczy 2 m sześciennie na dobę, niezbędna jest pozytywna opinia państwowego inspektora sanitarnego,

- 3) kanalizacja deszczowa w nawiązaniu do istniejącego kanału deszczowego o przekroju 0,8 m,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej typu MSTt 20/630/17 EE/ oraz z realizowanej dwutransformatorowej typu MSTt 20/2 x 630/18 EE/,
- 5) ogrzewanie nieuciążliwe dla środowiska / elektryczne, olejowe, gazowe, itp./,
- 6) telefony z istniejącej sieci telefonicznej,
- 7) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej.

**§ 8.** 1. Teren 10 RHS znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej. Projekty techniczne zabudowy na tym terenie winny być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a prace ziemne winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.

2. Jeżeli w trakcie prac ziemnych odkryty zostanie obiekt archeologiczny należy powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**§ 9.** 1. Na całym obszarze nowa zabudowa zgodna z nieprzekraczalną linią zabudowy i poziomem nieprzekraczalnej wysokości budynku licząc z urządzeniami na dachu. Obszar leży w strefie uciążliwości akustycznej lotniska.

**§ 10.** Ustala się tereny oznaczone symbolami 17 EE, 18 EE, 01 KL, 02 KL, 03 KD do 010KD, jako przeznaczone do realizacji celów publicznych.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 11.** 1. W zakresie uregulowanym uchwałą traci moc:

- 1) uchwała nr XVIII/112/87 Miejskiej rady Narodowej w Inowrocławiu z dnia 29 kwietnia 1987r. /Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1989r. nr 9 poz. 112/ uchwalająca plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa rzemiosła uciążliwego przy ul. Toruńskiej w Inowrocławiu,
- 2) dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia uchwalonego przez Radę Miejską w Inowrocławiu uchwałą z dnia 28 października 1993r. nr XLII/312/93 / Dz.Urz.Woj.Bydg. nr 17 poz. 213/, dla terenów oznaczonych symbolami C 56 ZB, C 54 S IV, C 59 UR, C 60 SN, C 61 RP i części terenu C 58 RP,

2. Należy wnieść zmiany e tekście miejscowego planu ogólnego polegające na skreśleniu ustaleń terenów wymienionych w ust. 1 pkt 2, i wprowadzić zapis „ Realizacja zainwestowania zgodna z uchwałą nr LIV/446/98 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 18 czerwca 1998r.

**§ 12.** Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, /Dz. U. nr 89, poz. 415, z późn. zm./ w wysokości 30 % .

**§ 13.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Inowrocławia.

**§ 14.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.